

Venta propiedad Hotel Boutique en Isla Contadora, Las Perlas

Descripción



Ubicación: Isla Contadora, Archipiélago de Las Perlas

Terreno: 604m²

Construcción: 350m²

Descripción:

- Posada estilo boutique
- 8 habitaciones (1 suite cama King, 1 suite cama queen, 1 triple, 1 dos camas twin, 3 cama queen, 1 cama King), con sus baños
- Cocina en las suites
- Cajas de seguridad en las habitaciones
- Restaurante
- Bar
- 2 Habitaciones para empleados
- Casa de dueño 2 recamaras
- Piscina
- Lavandería
- 2 depósitos fríos
- 4 depósitos
- Gran patio con área Lounge

Pozo de agua, tanque y sistema de filtros para tener agua en todo momento.

Licencia para operar hotel boutique, licencia restaurante, para renta carros de golf y licencia para venta de licor

Descripción de la isla Contadora:

- La isla está ubicada en el Océano Pacífico, a 34 millas náuticas de la ciudad de Panamá y se puede llegar fácilmente en avión o en ferry. En un área de 1.39 km², Contadora alberga nueve playas y tiene grandes áreas de selva tropical. Aguas cristalinas y turquesas, playas de arena blanca y palmeras.
- Este es un lugar perfecto para practicar snorkel o buceo y encontrarse cara a cara con esas maravillosas criaturas. En los meses de agosto a octubre, las ballenas jorobadas visitan Panamá y Contadora es el lugar perfecto para verlas de cerca.
- También se pueden observar delfines durante todo el año. Pero no solo el mar está lleno de vida animal, la isla en sí es el hogar de una gran variedad de vida silvestre. Iguanas, ciervos y perezosos son solo algunos de los habitantes de la isla.
- En Contadora se encuentran varios restaurantes, dos supermercados y un par de hoteles.

Si bien la isla es relativamente pequeña, hay algunas colinas empinadas, por lo que la mejor manera de moverse es en carrito de golf o scooter.

- Por lo general, la temperatura varía de 74° F a 89° F durante todo el año. Incluso durante la temporada de lluvias, entre mayo y noviembre, la temperatura se mantiene cálida. La temperatura del agua siempre es agradablemente cálida e invita a nadar en el agua cristalina.

- El estado panameño recién invirtió 15 millones en una planta desalinizadora para tener agua.

El IPAT (instituto de turismo de Panamá) a declarado a Isla Contadora como punto de desarrollo turístico

Precio de venta: \$1,200,000.00

Precio x m2 (terreno): \$1,987.00

Hotel Boutique for sale in Contadora Island, with 604m2 of land and 350m2 of construction

Location: Contadora Island, Las Perlas Archipelago

Land of the property: 604m2

Construction: 350m2

Description:

- Boutique style inn
- 8 rooms (1 king bed suite, 1 queen bed suite, 1 triple, 1 two twin beds, 3 queen beds, 1 king bed), with their bathrooms
- Kitchen in the suites
- Safety boxes in the rooms.
- Restaurant
- Bar
- 2 rooms for employees
- Owner's house 2 bedrooms
- Pool
- Laundry
- 2 cold rooms (meats and vegetables)
- 4 deposits
- Large patio with lounge area

Water well, with its tank and a whole system of filters to have water all the time.

License to operate boutique hotel, restaurant license, golfcar rent and liquor license

Description of Contadora Island:

- The island is located in the Pacific Ocean, 34 nautical miles from Panama City and can be easily reached by plane or ferry. In an area of 1.39 km², Contadora is home to nine beaches and has large areas of tropical jungle. Crystal clear and turquoise waters, white sand beaches and palm trees.
- This is a perfect place to snorkel or dive and come face to face with these wonderful creatures. In the months of August to October, humpback whales visit Panama and Contadora is the perfect place to see them up close.
- You can also watch dolphins throughout the year. But it's not just the sea that is teeming with animal life, the island itself is home to a wide variety of wildlife. Iguanas, deer and sloths are just some of the island's inhabitants.
- In Contadora there are several restaurants, two supermarkets and a couple of hotels. While the island is relatively small, there are some steep hills, so the best way to get around is by golf cart or scooter.
- In general, the temperature varies from 74° F to 89° F throughout the year. Even during the rainy season, between May and November, the temperature remains warm. The water temperature is always pleasantly warm and invites you to swim in the crystal clear water.
- The Panamanian state recently invested 15 million in a desalination plant to have water.
- The IPAT (Institute of Tourism of Panama) has declared Contadora Island as a tourist development point

Sale price: \$1,200,000.00

Price x m2 (land): \$1,987.00

ID de Propiedad	EPAN30.8.22
Área de Terreno	604 mt ²
Área de Construcción	350 mt ²
Precio	1,200,000.00
Precio por Área	1,987.00
Cuartos	10
Baños	10
Estacionamientos	4

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos

























