

## Alquiler de Galera en Juan Diaz, 1,781m<sup>2</sup>

### Descripción



Ubicación: Calle B, urbanización industrial, Juan Diaz

Metraje: 1,781m<sup>2</sup>

Características de la propiedad:

- Área interna: 1,391m<sup>2</sup>
- Estacionamiento para contenedores y área general: 174 m<sup>2</sup>
- Oficinas planta alta: 115.60 m<sup>2</sup>
- Oficinas planta baja: 101 m<sup>2</sup>

Opción de alquiler adicional: (Precio \$8 x m<sup>2</sup>)

Terreno cercado abierto y área semicerrada (Total: 520.40 m<sup>2</sup>)

- Área abierta: 421.55 m<sup>2</sup>
- Área cerrada y semicerrada: 27.85 m<sup>2</sup>
- Área trasera semicerrada: 71 m<sup>2</sup>

Beneficios de la Ubicación:

- Zona Industrial Estratégica: Ubicada en un área con alta actividad logística e industrial.
- Fácil acceso: A pocos minutos del Corredor Sur, principales vías de transporte y conexión con el aeropuerto.
- Servicios cercanos: Gasolineras, bancos, restaurantes, supermercados y centros de abastecimiento.
- Maniobra y distribución eficiente: Espacios amplios para carga y descarga de mercancía.
- Área segura y de alto tránsito comercial: Ideal para operaciones de almacenamiento, distribución o producción.

Precio x m<sup>2</sup>: \$8.50

Precio de alquiler: \$15,140.00

Nota: Precio de alquiler solo la galera, no incluye los 520m<sup>2</sup> de Terreno cercado abierto y área semicerrada.

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">GPANS26.2.25.3</a>
<b>Área de Terreno</b>	mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	1781 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	15,140.00
<b>Precio por Área</b>	8.50
<b>Baños</b>	4
<b>Estacionamientos</b>	10

## Ubicación



## Agente



### **Sergio Diaz**

[+50766169561 \(Llamar\)](tel:+50766169561)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766169561)

[sergio@imperial.com.pa](mailto:sergio@imperial.com.pa)

+50766169561

+5073965060

**Fotos**























