

Alquiler de Galera en Don Bosco, Terminal Industrial Zona Uno, 1,501m²

Descripción



Ubicación: Corredor Sur, Don Bosco

Complejo: Terminal Industrial Zona Uno

Metraje: 1,501.34m²

Descripción de galera:

- Planta Baja = 1095.16m²
- Planta Baja oficinas = 204.04m²
- Planta alta-mezanine = 202.14m²
- Anden = 236m²
- Mantenimiento \$0.50/m²
- Con 14 espacios de estacionamientos: (Espacio para 12 autos, que incluye discapacitados, y 2 contenedores).
- Entregado con Salidas Eléctricas básicas, Previsión para baños, Sistema de rociadores y Alarma de incendio.
- Con altura mayor de 10 mts libre.
- Tragaluces en el techo que ayudarán a mantener un área iluminada naturalmente y un área de ventilación en el nivel más alto con louvers.
- Incluyen 3 puertas seccionales con paneles de aislamiento termoacústico de poliuretano de 45 mm de espesor: 2 son para carga y descarga de contenedores y la otra con una rampa inclinada en frente para entrada y salida del montacargas.
- Las paredes perimetrales de las galeras van de losa a techo, la parte inferior y la parte superior con panel sándwich termoacústico. Bloque relleno y repello en ambas caras.
- RESISTENCIA LOSA: En Planta Baja 1,200kg/cm² y en Mezanine 300kg/cm².

Descripción del complejo:

- Ubicado en el sector Este de la ciudad. A 5 minutos del Aeropuerto de Tocumen.
- El proyecto se posiciona en una de las Zonas de nuevo Crecimiento de la Ciudad de Panamá, siendo el de mayor Exposición hacia el Corredor Sur.
- Ofrece Accesos directos desde y hacia el Corredor Sur.
- Garita de Seguridad con personal 24/7.
- Acceso las 24 horas, los 365 días del año.
- Administración.
- 6 tipos de Bodegas de Almacenes.

- Ofibodegas y lotes para desarrollo tipo comercial e Industrial Liviano
- Sistema contra incendio con reserva de 4 tanques de agua de 55,000 gal c/u.

Precio de alquiler: \$12,761.00

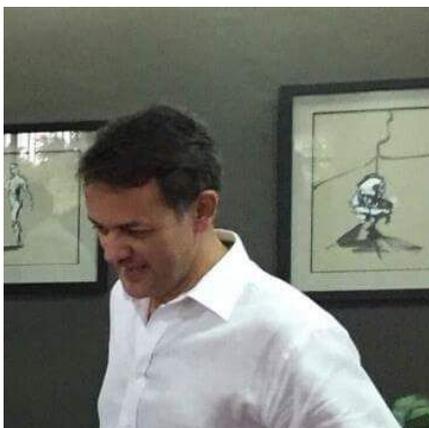
Precio x m2: \$8.50

ID de Propiedad	GPANS28.6.24.1
Área de Terreno	mt ²
Área de Construcción	1501 mt ²
Precio	12,761.00
Precio por Área	8.50
Estacionamientos	14

Ubicación



Agente



Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](tel:+50766169561)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](tel:+50766169561)

sergio@imperial.com.pa

+50766169561

+5073965060

Fotos















