

## **Alquiler de Galera en Don Bosco, Terminal Industrial Zona Uno, 1,141m<sup>2</sup>**

### **Descripción**



Ubicación: Corredor Sur, Don Bosco

Complejo: Terminal Industrial Zona Uno

Metraje: 1,141.30m<sup>2</sup>

Descripción de galera:

- Planta Baja: 695.50m<sup>2</sup> (área de almacenamiento).
- Mezzanine: 204.30m<sup>2</sup> (para carga ligera y/o área de oficina).
- Anden = 241.50m<sup>2</sup>
- Mantenimiento \$0.50/m<sup>2</sup>
- Cada galera con espacio para 5 estacionamientos y área para 2 contenedores.
- Entregado con Salidas Eléctricas básicas, Previsión para baños, Sistema de rociadores y Alarma de incendio.
- Con altura mayor de 10 mts libre.
- Tragaluces en el techo que ayudarán a mantener un área iluminada naturalmente y un área de ventilación en el nivel más alto con louvers.
- Incluyen 3 puertas seccionales con paneles de aislamiento termoacústico de poliuretano de 45 mm de espesor: 2 son para carga y descarga de contenedores y la otra con una rampa inclinada en frente para entrada y salida del montacargas.
- Las paredes perimetrales de las galeras van de losa a techo, la parte inferior y la parte superior con panel sándwich termoacústico. Bloque relleno y repello en ambas caras.
- RESISTENCIA LOSA: En Planta Baja 1,200kg/cm<sup>2</sup> y en Mezanine 300kg/cm<sup>2</sup>.

Descripción del complejo:

- Ubicado en el sector Este de la ciudad. A 5 minutos del Aeropuerto de Tocumen.
- El proyecto se posiciona en una de las Zonas de nuevo Crecimiento de la Ciudad de Panamá, siendo el de mayor Exposición hacia el Corredor Sur.
- Ofrece Accesos directos desde y hacia el Corredor Sur.
- Garita de Seguridad con personal 24/7.
- Acceso las 24 horas, los 365 días del año.
- Administración.
- 6 tipos de Bodegas de Almacenajes.
- Ofibodegas y lotes para desarrollo tipo comercial e Industrial Liviano
- Sistema contra incendio con reserva de 4 tanques de agua de 55,000 gal c/u.

Precio de alquiler: \$8,560.00

Precio x m2: \$7.50

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">GPANS28.6.24.2</a>
<b>Área de Terreno</b>	mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	1141 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	8,560.00
<b>Precio por Área</b>	7.50
<b>Estacionamientos</b>	5

## Ubicación



## Agente



### Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](tel:+50766169561)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](tel:+50766169561)

[sergio@imperial.com.pa](mailto:sergio@imperial.com.pa)

+50766169561

+5073965060

## Fotos











