

## **Venta de Galera, Vía Interamericana, Mañanitas, Dos Caminos, 849m2**

### **Descripción**



Ubicación: Vía Interamericana, Mañanitas, Centro Logístico Dos Caminos

Metraje: 849m2

Descripción:

- Zonificación: MP-C2 (Actividades comerciales y de servicios al por mayor y al por menor).
- Cuenta con 3 niveles con un diseño funcional y moderno.
- Mezanine 84m2.
- Oficina 104m2.
- Espacio libre de galera: 661m2.
- Puerta enrollable.
- 1 rampa para contenedores y 1 para carga ligera.
- 2 baños.
- 6 estacionamientos.
- Mantenimiento \$0.50/m2.
- Altura máxima 13 mts.
- Construida en estructura de acero apornada, la galera cuenta con paneles traslúcidos para iluminación natural, recubrimiento de paredes con bloques de concreto y paneles de espuma de poliuretano para aislamiento térmico.
- Piso de concreto diseñado para resistir un máximo de 3000kg/m2.
- Piso de material porcelánico en oficina.
- Una cubierta de techo con paneles metálicos tipo sándwich relleno de material aislante; de los cuales del 7 a 10% aproximadamente del área de techo cuenta con panel transparente para proveer iluminación natural dentro de la galera y a su vez ahorro significativo del servicio eléctrico.

El centro logístico cuenta con:

- Sistema eléctrico subterráneo.
- Sistema de agua potable, sanitaria y pluvial.
- Sistema de cámaras de vigilancia y seguridad 24 horas.
- Planta de tratamiento de aguas residuales y red contra incendio.
- Seguridad 24 horas.
- Amplias calles para la movilización de contenedores de 40 pies.

Precio de venta: \$1,100,000

Precio x m2: \$1,295.00

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| ID de Propiedad      | <a href="#">GPANS10.7.24.1</a> |
| Área de Terreno      | 849 mt <sup>2</sup>            |
| Área de Construcción | 849 mt <sup>2</sup>            |
| Precio               | 1,100,000.00                   |
| Precio por Área      | 1,295.00                       |
| Baños                | 2                              |
| Estacionamientos     | 6                              |

## Ubicación



## Agente



### Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](#)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](#)

[sergio@imperial.com.pa](mailto:sergio@imperial.com.pa)

+50766169561

+5073965060

## Fotos











