

Venta de Galera en Las Mañanitas, Centro Logístico Dos Caminos, 816m²

Descripción



Ubicación: Vía 24 de diciembre a 100 mts del cruce de Mañanitas, a 1.5 km de la unión de Corredor Norte con Corredor Sur, cerca de las estaciones de gasolina Terpel.

Metraje: 816m²

Descripción:

- Zonificación: MP-C2 (Actividades comerciales y de servicios al por mayor y al por menor).
- Cuenta con 3 niveles con un diseño funcional y moderno.
- Mezanine 83m².
- Oficina 102m².
- Espacio libre de galera 631m².
- Puerta enrollable.
- 1 rampa para contenedores y 1 para carga ligera.
- 2 baños.
- 6 estacionamientos.
- Mantenimiento \$0.50/m².
- Altura máxima 13 mts.
- Construida en estructura de acero apernada, la galera cuenta con paneles traslúcidos para iluminación natural, recubrimiento de paredes con bloques de concreto y paneles de espuma de poliuretano para aislamiento térmico.
- Piso de concreto diseñado para resistir un máximo de 3000kg/m².
- Piso de material porcelánico en oficina.
- Una cubierta de techo con paneles metálicos tipo sándwich relleno de material aislante; de los cuales del 7 a 10% aproximadamente del área de techo cuenta con panel transparente para proveer iluminación natural dentro de la galera y a su vez ahorro significativo del servicio eléctrico.

El centro logístico cuenta con:

- Sistema eléctrico subterráneo.
- Sistema de agua potable, sanitaria y pluvial.
- Sistema de cámaras de vigilancia y seguridad 24 horas.
- Planta de tratamiento de aguas residuales y red contra incendio.
- Seguridad 24 horas.

- Amplias calles para la movilización de contenedores de 40 pies.

Precio de venta: \$1,057,000.00

Precio x m2: \$1,295.00

ID de Propiedad	GPANS10.7.24.1
Área de Terreno	mt ²
Área de Construcción	816 mt ²
Precio	1,057,000.00
Precio por Área	1,295.00
Baños	2
Estacionamientos	6

Ubicación



Agente



Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](tel:+50766169561)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766169561)

sergio@imperial.com.pa

+50766169561

+5073965060

Fotos











