

Venta de Galera en La 24 de diciembre, 748m²

Descripción



Ubicación: Corregimiento de la 24 de diciembre, Zona Franca, Carretera Panamericana

Construcción: 748m²

Terreno: 864m²

Descripción:

- Planta baja 662m²
- Mezzanine 86m²
- Amplio espacio de bodega
- Altura libre de 12 mts
- Rampa para montacarga
- Anden de carga
- Cubierta de techos y paredes con Paneles Termoaislantes Ignífugos
- Sistema de Iluminación Natural y Ventilación Cruzada
- Pisos con Cap. Soporte de 5 a 8 Ton x m²
- 7 puestos de estacionamientos
- Cuota de mantenimiento \$0.60 x m²

Descripción de la Zona Franca:

- Planeamiento urbano:
 - Amplias vías de circulación.
 - Luminarias con paneles solares.
 - Electricidad subterránea.
 - Tanque de reserva de agua.
 - Suministro alternativo de agua de pozo profundo.
 - Generador de energía de respaldo para áreas comunes.
- Conectividad:
 - Ubicado en 24 de diciembre. A 6 km del Aeropuerto Internacional de Tocumen.
 - A 39 km de los puertos del Pacífico y 89 km de los puertos del Atlántico.
 - A 30 km de la ciudad se encuentra el Centro Bancario.
 - Conectado a la Línea 2 del sistema ferroviario del metro.
- Exención de impuestos:
 - 0% Impuesto sobre la Renta.
 - 0% Impuesto de Transmisiones Patrimoniales de Bienes Materiales y Servicios (ITBMS)

(IVA = Impuesto al Valor Agregado).

- 0% Impuesto de Importación.
- 0% Derechos de aduana.
- 0% Impuesto sobre la propiedad.
- 0% Impuesto de Transmisiones Patrimoniales sobre bienes materiales y servicios.
- 5% sobre Capital y Dividendos.

- Seguridad:

- Control de acceso.
- Seguridad Privada 24/7.
- Centro de Comando 24/7 con Video Vigilancia.
- Muro perimetral de hormigón.

- Instalaciones:

- Aduanas y otras agencias gubernamentales en el sitio para uso exclusivo.
- Servicios Generales.
- Salas de formación.
- Sistema de transporte para empleados.

Precio de venta: \$1,009,800.00

Precio x m2: \$1,350.00

ID de Propiedad	GPANS6.9.24.4
Área de Terreno	864 mt ²
Área de Construcción	748 mt ²
Precio	1,009,800.00
Precio por Área	1,350.00
Baños	1
Estacionamientos	7

Ubicación



Agente



Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](tel:+50766169561)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766169561)

sergio@imperial.com.pa

+50766169561

+5073965060

Fotos



GALERA 748 M²

ÁREA DE LOTE

PLANTA BAJA

PLANTA MEZANINE

864.00 M²

662.00 M²

86.00 M²



