

## **Venta de Galera en Don Bosco, Terminal Industrial Zona Uno, 1,249m<sup>2</sup>**

### **Descripción**



Ubicación: Corredor Sur, Don Bosco

Complejo: Terminal Industrial Zona Uno – South Park

Metraje: 1,249.59m<sup>2</sup>

Descripción de galera:

- Planta Baja: 1,140.64m<sup>2</sup> (área de almacenamiento).
- Mezzanine: 108.95m<sup>2</sup> (para carga ligera y/o área de oficina).
- Dimensiones: 76 mts de profundidad + 15 mts de ancho + 9.11 mts de altura (parte más alto) / 8.07 mts de altura (parte más baja)
- Cada galera con espacio para 5 estacionamientos y área para 2 contenedores
- Entregado con Salidas Eléctricas básicas, Previsión para baños, Sistema de rociadores.
- Andenes de carga y descarga de contenedores.
- Tragaluces en el techo que ayudarán a mantener un área iluminada naturalmente y un área de ventilación en el nivel más alto con louvers.
- Incluyen 3 puertas seccionales, 2 para contenedores y 1 para personal.
- Las paredes perimetrales de las galeras van de losa a techo, la parte inferior y la parte superior con panel sándwich termoacústico. Bloque relleno y repello en ambas caras.

Descripción del complejo:

- Ubicado en el sector Este de la ciudad. A 5 minutos del Aeropuerto de Tocumen.
- El proyecto se posiciona en una de las Zonas de nuevo Crecimiento de la Ciudad de Panamá, siendo el de mayor Exposición hacia el Corredor Sur.
- Ofrece Accesos directos desde y hacia el Corredor Sur.
- Garita de Seguridad con personal 24/7.
- Acceso las 24 horas, los 365 días del año.
- Administración.
- 6 tipos de Bodegas de Almacenajes.
- Ofibodegas y lotes para desarrollo tipo comercial e Industrial Liviano.
- Sistema contra incendio con reserva de 4 tanques de agua de 55,000 gal c/u.

Precio de venta: \$1,800,000.00

Precio x m<sup>2</sup>: \$1,440.00

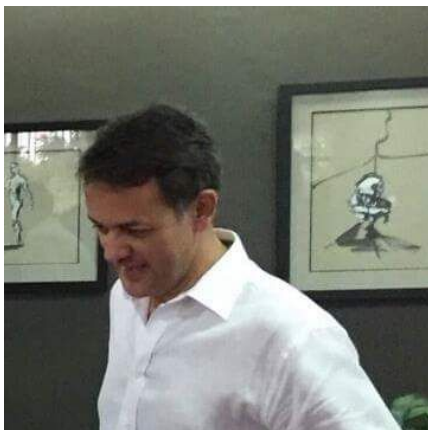
Nota: disponible para el alquiler en \$12,500.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">GPANS28.6.24.3</a>
<b>Área de Terreno</b>	mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	1249 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1,800,000.00
<b>Precio por Área</b>	1,440.00
<b>Estacionamientos</b>	5

## Ubicación



## Agente



### Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](tel:+50766169561)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766169561)

[sergio@imperial.com.pa](mailto:sergio@imperial.com.pa)

+50766169561

+5073965060

## Fotos







