

Venta de Galera en Don Bosco, Terminal Industrial Zona Uno, 1,247m2

Descripción



Ubicación: Corredor Sur, Don Bosco

Complejo: Terminal Industrial Zona Uno – South Park

Metraje: 1,247.40m2

Descripción de galera:

- Planta Baja: 1,140 m2 (área de almacenamiento).
- Mezzanine: 160 m2 (para carga ligera y/o área de oficina).
- Dimensiones: 76 mts de profundidad + 15 mts de ancho + 9.11 mts de altura (parte más alto) / 8.07 mts de altura (parte más baja)
- Cada galera con espacio para 5 estacionamientos y área para 2 contenedores
- Entregado con Salidas Eléctricas básicas, Previsión para baños, Sistema de rociadores.
- Andenes de carga y descarga de contenedores.
- Tragaluces en el techo que ayudarán a mantener un área iluminada naturalmente y un área de ventilación en el nivel más alto con louvers.
- Incluyen 3 puertas seccionales, 2 para contenedores y 1 para personal.
- Las paredes perimetrales de las galeras van de losa a techo, la parte inferior y la parte superior con panel sándwich termoacústico. Bloque relleno y repello en ambas caras.

Descripción del complejo:

- Ubicado en el sector Este de la ciudad. A 5 minutos del Aeropuerto de Tocumen.
- El proyecto se posiciona en una de las Zonas de nuevo Crecimiento de la Ciudad de Panamá, siendo el de mayor Exposición hacia el Corredor Sur.
- Ofrece Accesos directos desde y hacia el Corredor Sur.
- Garita de Seguridad con personal 24/7.
- Acceso las 24 horas, los 365 días del año.
- Administración.
- 6 tipos de Bodegas de Almacenajes.
- Ofibodegas y lotes para desarrollo tipo comercial e Industrial Liviano.
- Sistema contra incendio con reserva de 4 tanques de agua de 55,000 gal c/u.

Precio de venta: \$2,060,000

Precio x m2: \$1,651

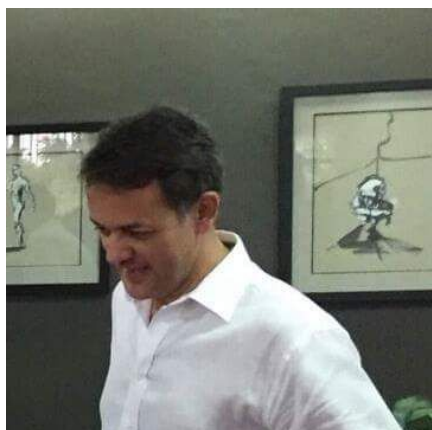
Nota: disponible para el alquiler en \$12,500.00

ID de Propiedad	GPANS28.6.24.3
Área de Terreno	mt ²
Área de Construcción	1247 mt ²
Precio	2,060,000.00
Precio por Área	1,661.00
Estacionamientos	5

Ubicación



Agente



Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](#)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](#)

sergio@imperial.com.pa

+50766169561

+5073965060

Fotos





