

Venta de Galera en Costa Sur, Parque Industrial Zona Uno, 1,141m²

Descripción



Ubicación: Parque Industrial Zona Uno, Costa Sur, sector Este de la Ciudad de Panamá, con acceso directo desde y hacia el Corredor Sur, a solo 500 metros del Aeropuerto Internacional de Tocumen.

Metraje:

- 1,141.30m² totales
- 695.50m² planta baja para almacenamiento
- 204.30m² mezzanine para carga ligera y/o área de oficina
- 241.50m² área de andén

Características de la propiedad:

- Galera tipo CB lista para ocupar
- Metraje útil interno de 900m²
- Altura libre mayor de 10 metros
- Área de andén de 241.50m²
- Espacio para 5 estacionamientos
- Área para 2 contenedores
- Previsión para baños
- Sistema de rociadores contra incendios
- Salidas eléctricas instaladas
- Techo con tragaluces para iluminación natural
- Ventilación superior mediante louvers
- Puertas seccionales con aislamiento termoacústico de poliuretano de 45 mm
- Paredes perimetrales de losa a techo
- Panel sándwich termoacústico en parte inferior y superior
- Bloque relleno y repello en ambas caras
- Opción de construir oficinas y/o showroom interior según necesidad
- Resistencia de losa en planta baja: 2,400 kg/m²
- Resistencia de losa en mezzanine: 300 kg/m²
- Sistema de cableado eléctrico y de comunicación soterrado

Facilidades del complejo:

- Garita de seguridad con personal 24/7
- Sistema de control de acceso
- Sistema contra incendios con reserva de 4 tanques de agua de 55,000 galones cada uno
- Acceso 24 horas, 365 días al año
- Áreas verdes comunes
- Cerca perimetral para seguridad de todas las edificaciones

Amenidades de la zona:

- Acceso inmediato al Corredor Sur
- A solo 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Tocumen
- A aproximadamente 7 minutos de la Ciudad de Panamá
- Cercanía a centros logísticos, zonas francas y parques industriales
- Fácil conexión hacia Panamá Este, Costa del Este y zona portuaria
- Excelente ubicación estratégica para distribución y logística

Precio de venta: \$1,875,000

Mantenimiento: \$449.90 mensuales

ID de Propiedad	GPANS18.5.26.1
Área de Terreno	1141 mt ²
Área de Construcción	900 mt ²
Precio	1,875,000.00
Precio por Área	0.00
Estacionamientos	5

Ubicación



Agente



Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](tel:+50766169561)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766169561)

sergio@imperial.com.pa

+50766169561

+5073965060

Fotos



















