

## Venta de Galera en Costa Sur, Zona Franca, Zona Cero, 1,527m<sup>2</sup>

### Descripción



Ubicación: Zona Franca, Costa Sur

Proyecto: Zona Zero

Metraje total: 1,527m<sup>2</sup>

Características de la propiedad:

- 1,137m<sup>2</sup> de área cerrada
- 390m<sup>2</sup> de área de andén
- Bodega industrial diseñada para operaciones logísticas, comerciales e industriales
- Altura máxima de 12 metros
- Conexión eléctrica trifásica
- Piso de concreto pulido de alta resistencia
- Capacidad de carga de 2,500 kg/m<sup>2</sup>
- Amplia vialidad interna de 20 metros para maniobra de contenedores
- Andén de carga individual
- Excelente iluminación natural y ventilación
- Sistema de ventilación superior con louvers
- Tragaluces para iluminación natural en toda la galera
- Puertas seccionales con paneles termo-acústicos de poliuretano de 45mm
- Paredes perimetrales de losa a techo
- Panel sándwich termo-acústico en paredes
- Sistema de rociadores contra incendio instalado
- Preparación para baños
- Espacio adaptable para oficinas o showroom internos
- Ideal para almacenamiento, distribución y centros logísticos

Amenidades del complejo:

- Garita de seguridad con control de acceso
- Seguridad 24/7
- Sistema contra incendio con reserva de 4 tanques de agua de 55,000 galones cada uno
- Acceso 24 horas, 365 días al año
- Acceso directo desde el Corredor Sur
- Ubicación estratégica a 2 minutos del Aeropuerto Internacional de Tocumen
- Beneficios fiscales y logísticos por operar dentro de Zona Franca

Costo de mantenimiento:

- \$852.75 mensuales
- Equivalente a \$0.75 x m<sup>2</sup> de área interna

Precio de venta: \$2,660,000

Precio x m<sup>2</sup> total: \$1,742

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| <b>ID de Propiedad</b>      | <a href="#">GPANS27.5.26.3</a> |
| <b>Área de Terreno</b>      | 1527 mt <sup>2</sup>           |
| <b>Área de Construcción</b> | 1137 mt <sup>2</sup>           |
| <b>Precio</b>               | 2,660,000.00                   |
| <b>Precio por Área</b>      | 1,742.00                       |

## Ubicación



## Agente



### Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](tel:+50766169561)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](tel:+50766169561)

[sergio@imperial.com.pa](mailto:sergio@imperial.com.pa)

+50766169561

+5073965060

**Fotos**













