

Alquiler de Galera en Mañanitas, dentro de Parque Logístico, 2,879 m²

Descripción



Ubicación: Avenida José María Torrijos, Las Mañanitas, Ciudad de Panamá

Metraje: 2,879 m²

Características de la propiedad:

- Módulo de galera para operaciones logísticas, industriales y de almacenamiento
- Área de 2,879 m² libre de columnas
- 6 andenes de carga y descarga
- Frente de 23.90 metros
- Altura mínima de 13.70 metros
- Altura máxima de 16.70 metros
- Pisos con especificaciones de planicidad
- Cubierta con membrana TPO
- Iluminación LED
- Plataformas niveladoras en andenes de carga
- Puertas de fácil operación
- Salidas de emergencia
- Sistema contra incendios
- Reserva de agua potable y reserva de agua para el sistema contra incendios

Características del parque logístico:

- Garita de acceso y control de seguridad
- Sistema de vigilancia CCTV 24/7
- Seguridad perimetral
- Carriles de entrada y salida
- Amplias vías internas para circulación de vehículos de carga
- Patios de maniobra
- Estacionamientos
- Locales comerciales dentro del complejo

Características de la zona:

- Sector con actividad comercial, industrial y logística
- Conectividad hacia las principales vías de Panamá Este
- Ubicación favorable para empresas de distribución, almacenamiento y transporte de

mercancías

Condiciones de alquiler:

- Canon de alquiler: \$8.50/m² mensual + ITBMS
- Mantenimiento (CAM): \$0.85/m² mensual + ITBMS
- Tiempo de contrato: A convenir

Precio de alquiler: \$24,471.50 mensuales + CAM + ITBMS

ID de Propiedad	GPANS8.10.26.3
Área de Terreno	2879 mt ²
Área de Construcción	2879 mt ²
Precio	24,471.00
Precio por Área	0.00

Ubicación



Agente



Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](#)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](#)

sergio@imperial.com.pa

+50766169561

+5073965060

Fotos



