# Alquiler de Galera en Mañanitas, Tocumen, 1000 m²

## Descripción

Ubicación: Avenida José María Torrijos, Las Mañanitas, Tocumen, Ciudad de Panamá
Metraje: 1,000 m²
Características de la propiedad:
• Altura de 8 metros
• 8 estacionamientos
• 1 oficina
• 1 baño
• 2 andenes de carga y descarga
• Energía trifásica
• Infraestructura para operaciones industriales, comerciales, logísticas y de almacenamiento
• Entrega en marzo de 2027

Características del complejo:
• Parque industrial cerrado y amurallado
• Garita de control de acceso
• Seguridad y vigilancia las 24 horas
• Sistema de videovigilancia (CCTV)
• Amplias calles internas para circulación y maniobras de vehículos pesados
• Infraestructura eléctrica con instalaciones parcialmente soterradas
• Sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y drenaje pluvial
• Planta de tratamiento de aguas residuales
• Red contra incendios
• Infraestructura de comunicaciones

Características de la zona:
• Acceso directo a la Avenida José María Torrijos
• Conectividad con el Corredor Sur
• Cercanía al Aeropuerto Internacional de Tocumen
• Zona industrial y comercial consolidada
• Conectividad hacia las principales vías de transporte y distribución de mercancías

Precio de alquiler: $7,500 mensuales + ITBMS
Nota: Precio ya incluye el costo de mantenimiento.

| | |
|---|---|
| **ID de Propiedad** | GPANS22.8.25.1 |
| **Área de Terreno** | 1000 $mt^2$ |
| **Área de Construcción** | 1000 $mt^2$ |
| **Precio** | 7,500.00 |
| **Precio por Área** | 7.52 |
| **Baños** | 1 |
| **Estacionamientos** | 8 |

## Ubicación

## Agente



**Sergio Diaz**

+50766169561 (Llamar)
+50766169561 (WhatsApp)
sergio@imperial.com.pa
+50766169561
+5073965060

## Fotos















