

Alquiler de Galera en Mañanitas, Tocumen, 693 m²

Descripción



Ubicación: Avenida José María Torrijos, Las Mañanitas, Tocumen, Ciudad de Panamá

Metraje: 693 m²

Características de la propiedad:

- Altura de 8 metros
- 5 estacionamientos
- 1 oficina
- 1 baño
- Galera sin andén
- Acceso a nivel de calle
- Energía trifásica
- Infraestructura para operaciones industriales, comerciales, logísticas y de almacenamiento
- Mantenimiento incluido en el precio de alquiler
- Entrega en 2 meses a partir de la firma del contrato

Características del complejo:

- Parque industrial cerrado y amurallado
- Garita de control de acceso
- Seguridad y vigilancia las 24 horas
- Sistema de videovigilancia (CCTV)
- Amplias calles internas para circulación y maniobras de vehículos pesados
- Infraestructura eléctrica con instalaciones parcialmente soterradas
- Sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y drenaje pluvial
- Planta de tratamiento de aguas residuales
- Red contra incendios
- Infraestructura de comunicaciones

Características de la zona:

- Acceso directo a la Avenida José María Torrijos
- Conectividad con el Corredor Sur
- Cercanía al Aeropuerto Internacional de Tocumen
- Zona industrial y comercial consolidada
- Conectividad hacia las principales vías de transporte y distribución de mercancías

Precio de alquiler: \$5,200 mensuales + ITBMS

Nota: Precio ya incluye el costo de mantenimiento.

ID de Propiedad	GPANS22.8.25.3
Área de Terreno	693 mt ²
Área de Construcción	693 mt ²
Precio	5,200.00
Precio por Área	7.50
Baños	1
Estacionamientos	5

Ubicación



Agente



Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](#)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](#)

sergio@imperial.com.pa

+50766169561

+5073965060

Fotos















