

# Alquiler de Galera en La 24 de diciembre, Panapark Free Zone, 8,540m<sup>2</sup>

## Descripción



Ubicación: Corregimiento de La 24 de diciembre, Zona Franca, Carretera Panamericana

Metraje: 8,540m<sup>2</sup>

Descripción:

- Planta baja 8,300m<sup>2</sup>
- Mezzanine 240m<sup>2</sup>
- Amplio espacio de bodega
- Altura libre de 12 mts
- Rampa de carga y descarga
- Anden de carga y descarga
- Cubierta de techos y paredes con Paneles Termoaislantes Ignífugos
- Sistema de Iluminación Natural y Ventilación Cruzada
- Pisos con Cap. Soporte de 8 Ton x m<sup>2</sup>
- Mantenimiento \$0.36/m<sup>2</sup>

Descripción de la Zona Franca:

- Planeamiento urbano:
  - Amplias vías de circulación.
  - Luminarias con paneles solares.
  - Electricidad subterránea.
  - Tanque de reserva de agua.
  - Suministro alternativo de agua de pozo profundo.
  - Generador de energía de respaldo para áreas comunes.
- Conectividad:
  - Ubicado en 24 de diciembre. A 6 km del Aeropuerto Internacional de Tocumen.
  - A 39 km de los puertos del Pacífico y 89 km de los puertos del Atlántico.
  - A 30 km de la ciudad se encuentra el Centro Bancario.
  - Conectado a la Línea 2 del sistema ferroviario del metro.
- Exención de impuestos:
  - 0% Impuesto sobre la Renta.
  - 0% Impuesto de Transmisiones Patrimoniales de Bienes Materiales y Servicios (ITBMS)

(IVA = Impuesto al Valor Agregado).

- 0% Impuesto de Importación.
- 0% Derechos de aduana.
- 0% Impuesto sobre la propiedad.
- 0% Impuesto de Transmisiones Patrimoniales sobre bienes materiales y servicios.
- 5% sobre Capital y Dividendos.

- Seguridad:

- Control de acceso.
- Seguridad Privada 24/7.
- Centro de Comando 24/7 con Video Vigilancia.
- Muro perimetral de hormigón.

- Instalaciones:

- Aduanas y otras agencias gubernamentales en el sitio para uso exclusivo.
- Servicios Generales.
- Salas de formación.
- Sistema de transporte para empleados.

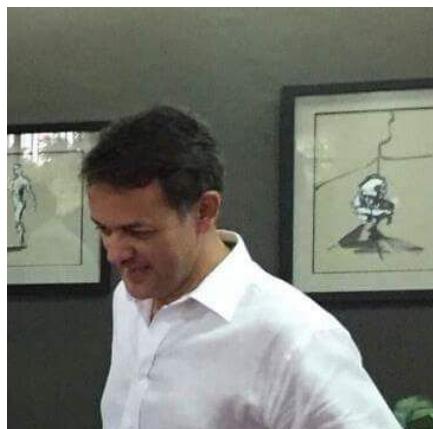
Precio de alquiler: \$68,000.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">GPANS19.12.25.1</a>
<b>Área de Terreno</b>	8540 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	8540 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	68,000.00
<b>Precio por Área</b>	8.50
<b>Baños</b>	9
<b>Estacionamientos</b>	26

## Ubicación



## Agente

**Sergio Diaz**

[+50766169561 \(Llamar\)](#)  
[+50766169561 \(WhatsApp\)](#)  
sergio@imperial.com.pa  
+50766169561  
+5073965060

## Fotos





