

## Alquiler de Galera en La 24 de diciembre, 748m2

### Descripción



Ubicación: Corregimiento de la 24 de diciembre, Zona Franca, Carretera Panamericana

Construcción: 748m2

Terreno: 864m2

Descripción:

- Planta baja 662m2
- Mezzanine 86m2
- Amplio espacio de bodega
- Altura libre de 12 mts
- Rampa para montacarga
- Anden de carga
- Cubierta de techos y paredes con Paneles Termoaislantes Ignífugos
- Sistema de Iluminación Natural y Ventilación Cruzada
- Pisos con Cap. Soporte de 5 a 8 Ton x m2
- 7 puestos de estacionamientos
- Cuota de mantenimiento \$0.60 x m2

Descripción de la Zona Franca:

- Planeamiento urbano:
  - Amplias vías de circulación.
  - Luminarias con paneles solares.
  - Electricidad subterránea.
  - Tanque de reserva de agua.
  - Suministro alternativo de agua de pozo profundo.
  - Generador de energía de respaldo para áreas comunes.
- Conectividad:
  - Ubicado en 24 de diciembre. A 6 km del Aeropuerto Internacional de Tocumen.
  - A 39 km de los puertos del Pacífico y 89 km de los puertos del Atlántico.
  - A 30 km de la ciudad se encuentra el Centro Bancario.
  - Conectado a la Línea 2 del sistema ferroviario del metro.
- Exención de impuestos:
  - 0% Impuesto sobre la Renta.
  - 0% Impuesto de Transmisiones Patrimoniales de Bienes Materiales y Servicios (ITBMS)

(IVA = Impuesto al Valor Agregado).

- 0% Impuesto de Importación.
- 0% Derechos de aduana.
- 0% Impuesto sobre la propiedad.
- 0% Impuesto de Transmisiones Patrimoniales sobre bienes materiales y servicios.
- 5% sobre Capital y Dividendos.

- Seguridad:

- Control de acceso.
- Seguridad Privada 24/7.
- Centro de Comando 24/7 con Video Vigilancia.
- Muro perimetral de hormigón.

- Instalaciones:

- Aduanas y otras agencias gubernamentales en el sitio para uso exclusivo.
- Servicios Generales.
- Salas de formación.
- Sistema de transporte para empleados.

Precio de alquiler: \$5,984.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">GPANS6.9.24.3</a>
<b>Área de Terreno</b>	mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	748 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	5,984.00
<b>Precio por Área</b>	0.00
<b>Baños</b>	1
<b>Estacionamientos</b>	7

## Ubicación



## Agente



### Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](tel:+50766169561)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](tel:+50766169561)

[sergio@imperial.com.pa](mailto:sergio@imperial.com.pa)

+50766169561

+5073965060

## Fotos



# GALERA 748 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LOTE

PLANTA BAJA

PLANTA MEZANINE

864.00 M<sup>2</sup>

662.00 M<sup>2</sup>

86.00 M<sup>2</sup>



