Alquiler de Galera en Juan Díaz, dentro de Parque Logístico, 2,586 m²

Descripción

Ubicación: Juan Díaz, Ciudad de Panamá
Metraje: 2,586 m²
Características de la propiedad:
• Galera con acceso a nivel de piso
• Altura libre máxima de 10.5 metros
• Mezanine para oficinas administrativas
• Capacidad de carga de losa en planta baja: 5 toneladas/m²
• Capacidad de carga del mezanine: 450 kg/m²
• 6 portones de carga y descarga
• 6 accesos peatonales independientes
• 6 baños
• 6 áreas de lavado
• 24 estacionamientos
• Mantenimiento (CAM): $0.95/m² mensuales
• Espacio para operaciones de almacenamiento, distribución y logística

Otros metrajes disponibles:
• 852 m²
• 1,280 m²
• 1,700 m²
• 2,000 m²

Características del parque logístico:
• Garita de seguridad y control de acceso
• Seguridad y vigilancia 24/7
• Complejo cerrado con muro perimetral
• Amplias vías internas para circulación vehicular
• Estacionamientos para visitantes
• Sistema de seguridad contra incendios
• Tanque de reserva de agua

Características de la zona:

• Conectividad con el Corredor Sur, facilitando el transporte de mercancías hacia diferentes puntos de la ciudad
• Acceso a importantes vías de comunicación como la Avenida Domingo Díaz
• Conexión con el Aeropuerto Internacional de Tocumen y el área de carga aérea
• Ubicación estratégica para empresas de almacenamiento, distribución y operaciones logísticas

Precio de alquiler: $20,688
Precio por m²: $8

ID de Propiedad	GPANS13.11.26.2
Área de Terreno	2,586 mt^2
Área de Construcción	2,586 mt^2
Precio	20,688.00
Precio por Área	8.00
Baños	6
Estacionamientos	24

Ubicación

Agente



Sergio Diaz

+50766169561 (Llamar)
+50766169561 (WhatsApp)
sergio@imperial.com.pa
+50766169561
+5073965060

Fotos











