

## **Alquiler de Galera en Costa Sur, Parque Industrial Zona Uno, 1,141m<sup>2</sup>**

### **Descripción**



Ubicación: Parque Industrial Zona Uno, Costa Sur, sector Este de la Ciudad de Panamá, con acceso directo desde y hacia el Corredor Sur, a solo 500 metros del Aeropuerto Internacional de Tocumen.

#### Metraje:

- 1,141.30m<sup>2</sup> totales
- 695.50m<sup>2</sup> planta baja para almacenamiento
- 204.30m<sup>2</sup> mezzanine para carga ligera y/o área de oficina
- 241.50m<sup>2</sup> área de andén

#### Características de la propiedad:

- Galera tipo CB lista para ocupar
- Metraje útil interno de 900m<sup>2</sup>
- Altura libre mayor de 10 metros
- Área de andén de 241.50m<sup>2</sup>
- Espacio para 5 estacionamientos
- Área para 2 contenedores
- Previsión para baños
- Sistema de rociadores contra incendios
- Salidas eléctricas instaladas
- Techo con tragaluces para iluminación natural
- Ventilación superior mediante louvers
- Puertas seccionales con aislamiento termoacústico de poliuretano de 45 mm
- Paredes perimetrales de losa a techo
- Panel sándwich termoacústico en parte inferior y superior
- Bloque relleno y repello en ambas caras
- Opción de construir oficinas y/o showroom interior según necesidad
- Resistencia de losa en planta baja: 2,400 kg/m<sup>2</sup>
- Resistencia de losa en mezzanine: 300 kg/m<sup>2</sup>
- Sistema de cableado eléctrico y de comunicación soterrado

#### Facilidades del complejo:

- Garita de seguridad con personal 24/7
- Sistema de control de acceso
- Sistema contra incendios con reserva de 4 tanques de agua de 55,000 galones cada uno
- Acceso 24 horas, 365 días al año
- Áreas verdes comunes
- Cerca perimetral para seguridad de todas las edificaciones

Amenidades de la zona:

- Acceso inmediato al Corredor Sur
- A solo 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Tocumen
- A aproximadamente 7 minutos de la Ciudad de Panamá
- Cercanía a centros logísticos, zonas francas y parques industriales
- Fácil conexión hacia Panamá Este, Costa del Este y zona portuaria
- Excelente ubicación estratégica para distribución y logística

Precio de alquiler: \$8.50 x m<sup>2</sup>

Precio total: \$7,650 + ITBMS + mantenimiento

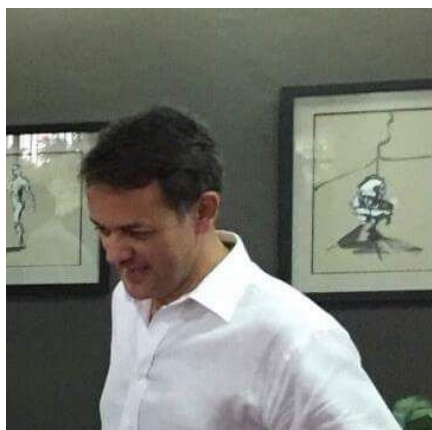
Mantenimiento: \$449.90 mensuales

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| <b>ID de Propiedad</b>      | <a href="#">GPANS14.5.26.1</a> |
| <b>Área de Terreno</b>      | 1141 mt <sup>2</sup>           |
| <b>Área de Construcción</b> | 900 mt <sup>2</sup>            |
| <b>Precio</b>               | 7,650.00                       |
| <b>Precio por Área</b>      | 8.50                           |
| <b>Estacionamientos</b>     | 5                              |

## Ubicación



## Agente



### Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](tel:+50766169561)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](tel:+50766169561)

[sergio@imperial.com.pa](mailto:sergio@imperial.com.pa)

+50766169561

+5073965060

## Fotos



















