Venta de Complejo de Galeras para Inversión, 26,550m2 de terreno

Descripción

Ubicación: Tocumen, Ciudad de Panamá
Metraje de terreno: 26,550m²
Metraje de construcción: 18,412.81m²
Área útil cerrada: 14,155.55m²
Características de la propiedad:
• Complejo cerrado con garita de entrada y control de acceso
• 50 galeras dentro del complejo
• La mayoría de las galeras se encuentran actualmente alquiladas
• Genera aproximadamente $70,000 mensuales en ingresos por alquiler
• Ingresos brutos estimados de aproximadamente $840,000 anuales
• Potencial estimado de crecimiento de aproximadamente 6,000 m² adicionales para la construcción de nuevas galeras u otras edificaciones
• Propiedad en operación con flujo de ingresos existente
• Ideal para inversionistas, operadores logísticos, almacenamiento y actividades industriales
• Último avalúo realizado en 2025 por $12,507,278.16

Amenidades de la zona:
• Ubicación estratégica en el sector de Tocumen
• Rápido acceso a la Vía Panamericana
• Fácil conexión con el Corredor Norte y Corredor Sur
• Cercanía al Aeropuerto Internacional de Tocumen
• Acceso a transporte público y Metro de Panamá
• Sector con presencia de parques industriales, centros logísticos, bodegas y empresas de distribución
• Cercanía a supermercados, bancos, restaurantes, comercios y estaciones de combustible
• Fácil conexión con diferentes sectores de la Ciudad de Panamá y Panamá Este
• Zona estratégica para operaciones de logística, almacenamiento y distribución

Precio de venta: $11,500,000

Avalúo 2025: $12,507,278.16

ID de Propiedad	GPANS18.8.26.3
Área de Terreno	26550 mt^2
Área de Construcción	18412 mt^2
Precio	11,500,000.00
Precio por Área	0.00

Ubicación

Agente



Sergio Diaz

+50766169561 (Llamar)
+50766169561 (WhatsApp)
sergio@imperial.com.pa
+50766169561
+5073965060

Fotos




Aeropuerto Internacional de Tocumen
Corredor Sur
Tocumen
Vía Tocumen
Vía Panamericana
Corredor Norte











