

Venta de Complejo de Galeras para Inversión, 26,550m² de terreno

Descripción



Ubicación: Tocumen, Ciudad de Panamá

Metraje de terreno: 26,550m²

Metraje de construcción: 18,412.81m²

Área útil cerrada: 14,155.55m²

Características de la propiedad:

- Complejo cerrado con garita de entrada y control de acceso
- 50 galeras dentro del complejo
- La mayoría de las galeras se encuentran actualmente alquiladas
- Genera aproximadamente \$70,000 mensuales en ingresos por alquiler
- Ingresos brutos estimados de aproximadamente \$840,000 anuales
- Potencial estimado de crecimiento de aproximadamente 6,000 m² adicionales para la construcción de nuevas galeras u otras edificaciones
- Propiedad en operación con flujo de ingresos existente
- Ideal para inversionistas, operadores logísticos, almacenamiento y actividades industriales
- Último avalúo realizado en 2025 por \$12,507,278.16

Amenidades de la zona:

- Ubicación estratégica en el sector de Tocumen
- Rápido acceso a la Vía Panamericana
- Fácil conexión con el Corredor Norte y Corredor Sur
- Cercanía al Aeropuerto Internacional de Tocumen
- Acceso a transporte público y Metro de Panamá
- Sector con presencia de parques industriales, centros logísticos, bodegas y empresas de distribución
- Cercanía a supermercados, bancos, restaurantes, comercios y estaciones de combustible
- Fácil conexión con diferentes sectores de la Ciudad de Panamá y Panamá Este
- Zona estratégica para operaciones de logística, almacenamiento y distribución

Precio de venta: \$11,500,000

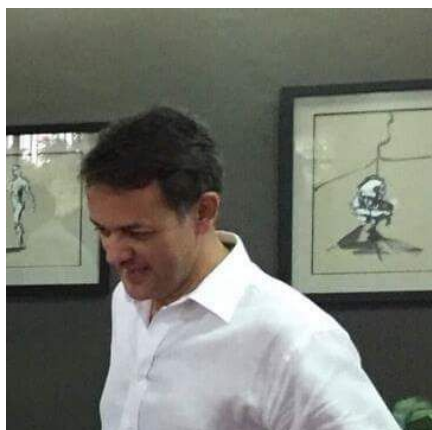
Avalúo 2025: \$12,507,278.16

ID de Propiedad	GPANS18.8.26.3
Área de Terreno	26550 mt ²
Área de Construcción	18412 mt ²
Precio	11,500,000.00
Precio por Área	0.00

Ubicación



Agente



Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](#)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](#)

sergio@imperial.com.pa

+50766169561

+5073965060

Fotos











