

## Venta Finca en El Valle de Antón, La Mesa, 74.3 hectáreas, Casas 300m<sup>2</sup>

### Descripción



#### Ubicación:

La Mesa, El Valle de Antón, Coclé

Superficie total: 74.3 hectáreas (743,000m<sup>2</sup>), divididas en tres parcelas o globos que, a pesar de no estar unidas, están prácticamente enfrente una de otra, divididas por una calle:

1er. Globo: son 10 hectáreas con dos casas y un rancho con vistas espectaculares, colinda con el río indio, y su acceso es por una calle asfaltada.

2do. Globo: Son 23 hectáreas con bastante área plana, actualmente está siendo utilizada para cultivos varios.

3er. globo: Son 40 hectáreas, de las cuales 30 ha. están dentro del parque Monumento Cerro El Gaital, y las otras 10ha. están fuera del parque. El acceso es por una servidumbre de paso que debe ser construido, y que tiene un área aproximada de 5,000 m<sup>2</sup>.

#### Descripción:

- El Área total tiene un gran porcentaje plano para fácil desarrollo.
- Cuenta con calle de acceso en buen estado a dos de las parcelas, mayormente asfaltado hasta la finca, la tercera es calle de tosca en muy buen estado, que te lleva al parque Monumento Cerro El Gaital
- Cuenta con servicios públicos de luz y agua, y cuenta con señal de celular e internet.
- Cuenta con parcelas de zonas boscosas, y otras limpias listas para construir.
- Área colindante al río Inio
- Área dentro del parque "Monumento Cerro el Gaital"
- Finca con vocación para realizar desarrollo mixto: residencial, turístico, vacacional y de producción agrícola.
- Se encuentra en un área privilegiada, bastante plana y rodeada de bosque primario, vistas espectaculares a las montañas (Monumento Cerro Gaital), al río indio, y mantiene un gran porcentaje de área plana, como es característico en la zona de La Mesa, en el Valle de Antón.
- La finca tiene tres globos que se describen más detalladamente a continuación:

#### Globo A:

Este globo consta de 236,456 m<sup>2</sup> (23,64ha), con una topografía en su gran mayoría plana, característica del área de La Mesa. Este globo tiene una gran extensión de sembradíos de cultivos. Con acceso desde calle asfaltada con gran frente a calle, tiene acceso al agua, luz y señal de celular, etc. también cuenta con un área boscosa.

Precio: \$3,715,000

Precio x m2: \$5.00

#### Globo B:

Este globo consta de 101,790m<sup>2</sup> (10,17ha), a la vez, tiene mejoras importantes, dos casas que en total tienen 3 recámaras, y a parte un rancho que también cuenta con un cuarto. Tiene los servicios de agua, luz, internet señal de celular, área de BBQ, jardín plantado con árboles frutales y plantas ornamentales, bien cuidado:

1. Casa con una recámara con baño, sala, comedor, cocina, full equipado, chimenea, terraza, patio de varias hectáreas con grama fina y muchos árboles y plantas ornamentales, como puede apreciar en las fotos.
2. Casa con dos recámaras con baño (para empleado o servicio), cocina, lavandería, depósito.
3. Rancho con terraza y un mirador con bar y cuarto con baño
4. Cercada con portón de entrada.

Precio: \$510,000

Precio x m2: \$5.00

#### Globo C:

Este globo consta de 98,633 m<sup>2</sup> (9,86ha.), y colinda con el parque “Monumento Cerro Gaital”.

C-1: Tiene un área definida como servidumbre de acceso (delimitada con un área de 4,579 m<sup>2</sup>) para tal fin, accediendo desde la entrada de la ANAM al mirador del parque Monumento Cerro Gaital.

#### Globo D:

Este globo consta de 301,707 m<sup>2</sup> (30,17ha.) colindante al Globo C, y que son parte del Parque Monumento Cerro Gaital, esta parcela tiene una restricción de uso, para turismo, por ejemplo, cabañas turísticas de poco impacto, senderos, etc. Lo que tiene un gran valor para turismo ecológico, que junto al globo C, podría ser un excelente punto para proyecto ecoturístico.

Tamaño globo C+D: 400,340m<sup>2</sup>

Precio: \$2,000,000

Precio x m2: \$5.00

Precio global de 74.31ha.:

Precio: \$3,715,000

Precio x m2: \$5.00

ID: FCOC12.9.22

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">FCOC12.9.22</a>
<b>Área de Terreno</b>	743000 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	300 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	3,715,000.00
<b>Precio por Área</b>	5.00
<b>Cuartos</b>	4
<b>Baños</b>	3
<b>Estacionamientos</b>	10

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060



## Fotos











































































































