

## Venta Edificio Comercial y Locales en San Francisco, 2,200m<sup>2</sup>

### Descripción



Ubicación: esquina de Calle 71 Este, San Francisco en intersección con Calle Matilde Obarrio

Terreno: 1,200m<sup>2</sup>

Construcción: 2,200m<sup>2</sup>

Descripción:

- Uso de suelo actual: edificio residencial, comercial y servicios (antigua nomenclatura: RM2)
- 40 metros frente a Calle 71 y 30 metros a Calle Matilde Obarrio
- A una cuadra de Calle 50 y dos cuadras de Vía Porras
- Cuenta con 26 habitaciones con sus baños
- Tiene 4 locales comerciales
- 20 estacionamientos
- Son 600m<sup>2</sup> comerciales, más 1,400m<sup>2</sup> de resto de construcción. Total 2,200m<sup>2</sup>
- Con avalúo de \$3 millones
- Ubicación céntrica y estratégica de mucho movimiento vehicular y peatonal

Precio de venta: \$2,500,000.00

Precio x m<sup>2</sup> (terreno): \$2,083.00

Precio x m<sup>2</sup> (constr.): \$1,136.00

-----  
Commercial Building and Premises in San Francisco, 2,200m<sup>2</sup>

Location: corner of 71 Street East, San Francisco at the intersection with Calle Matilde Obarrio

Land: 1,200m<sup>2</sup>

Construction: 2,200m<sup>2</sup>

Description:

- Current land use: residential, commercial and services building (old nomenclature: RM2)
- 40 meters from Calle 71 and 30 meters from Calle Matilde Obarrio
- One block from Calle 50 and two blocks from Vía Porras
- It has 26 rooms with their bathrooms
- It has 4 commercial premises
- 20 parking spaces

- There are 600m<sup>2</sup> commercial, plus 1,400m<sup>2</sup> of rest of construction. Total 2,200m<sup>2</sup>
- With an appraisal of \$3 million
- Central and strategic location with a lot of vehicular and pedestrian movement

Sale Price: \$2,500,000.00

Price x m<sup>2</sup> (land): \$2,083.00

Price x m<sup>2</sup> (built): \$1,136.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">EPAN19.7.22</a>
<b>Área de Terreno</b>	1200 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	2200 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2,500,000.00
<b>Precio por Área</b>	1,136.00
<b>Cuartos</b>	26
<b>Baños</b>	26
<b>Estacionamientos</b>	20

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

**Fotos**

















  
**HOTEL SAN FRANCISCO**  
Un Hotel Diferente

# BIENVENIDOS

# WELCOME

**SERVICIOS QUE OFRECEMOS:**  
Paquetes Turísticos\*  
Transporte al Aeropuerto\*

(\*) Estos Servicios Tienen Costo Adicional



info@hotelsanfrancisco.com.pa  
www.hotelsanfrancisco.com.pa  
Tel 395-9700





