

Venta de Terreno en Mañanitas Tocumen Storage Complex

Descripción



Venta de Terreno en Mañanitas

Terreno ubicado en el complejo Tocumen Storage Complex

Terreno de 100 metros lineales de frente

85 metros lineales de fondo

- Con una superficie de 7,612 m²
- Comprendido de 4 lotes
- Primer lote 2,125 m² (25metros de frente y 85 metros de fondo)
- Segundo lote 2,125 m² (25metros de frente y 85 metros de fondo)
- Tercer lote 2,415.70 m² (28.42 metros de frente y 85 metros de fondo)
- Cuarto lote 1,831.14 m² (21.14 metros de frente y 85 metros de fondo)

INFRAESTRUCTURA

- Sistema eléctrico 70% soterrado
- Sistema de agua potable, sanitaria y pluvial
- Planta de tratamiento de aguas residuales
- Red contra incendio
- Sistema de comunicaciones
- Amplias vías de circulación

SEGURIDAD

- Complejo amurallado
- Garita de control de acceso
- Seguridad 24 horas
- Sistema de CCTV

A 3 minutos del Aeropuerto Internacional de Tocumen

A 20 minutos de ciudad de Panamá

A 3 minutos de los corredores Norte y Sur

A 3 minutos de la estación del metro Las Mañanitas

Precio de Venta \$1,680,000

Land for Sale in Mañanitas
Land located in the Tocumen Storage Complex

Land of 100 linear meters front
85 linear meters deep

- With an area of 7,612 m²
- Comprised of 4 lots
- First lot 2,125 m² (25 meters front and 85 meters deep)
- Second lot 2,125 m² (25 meters front and 85 meters deep)
- Third lot 2,415.70 m² (28.42 meters front and 85 meters deep)
- Fourth lot 1,831.14 m² (21.14 meters front and 85 meters deep)

INFRASTRUCTURE

- Electrical system 70% underground
- Drinking, sanitary and rainwater system
- Wastewater treatment plant
- Fire network
- Communications system
- Wide circulation routes

SAFETY

- Walled complex
- Access control checkpoint
- 24 hour security
- CCTV system

3 minutes from Tocumen International Airport
20 minutes from Panama City
3 minutes from the North and South corridors
3 minutes from Las Mañanitas metro station

Sale Price \$1,680,000

ID de Propiedad	TPAN28.01.23
Área de Terreno	7612 mt ²
Precio	1,680,000.00
Precio por Área	220.00

Ubicación



Agente



Emmanuel Centeno

[63627741 \(Llamar\)](tel:63627741)

[63627741 \(WhatsApp\)](https://wa.me/63627741)

emmanuel@imperial.com.pa

63627741

66150060

Fotos













LOCALIZACIÓN

Mapa del Vecindario



- Vendido
- Lotes disponibles
- Áreas verdes

LOTES DESDE
1,200 a 3,700 m²

No.Lote	7c	7d	8a	8b
Área (m ²)	2,125	2,125	2,415.70	1,831.14
Frente (m)	25	25	28.42	21.54
Fondo (m)	85	85	85	85



P.





























