

## **Venta de terreno con casa en El Valle de Antón, área de Capirita El Encanto, 4,6 hectáreas**

### **Descripción**



Tamaño del lote: 46,614.87 m<sup>2</sup> (4,6 ha.) titulado.

Sector Norte: jardines y cancha de golf:

Area Completamente sembrada con grama, Árboles Frutales

y Arboles Tropicales. Cuenta con Lagos y Represas

adornando una cancha de Golf de 18 Hoyos de par tres. Tiene un

quiosco grande para reuniones con 3 piscinas, con Cuarto baño y cocina; . 2 Estaciones de bombas que alimentan el sistema de riego de toda la propiedad. Depósito y Garajes para Guardar los equipos de tractores y herramientas de mantenimiento de la propiedad. Cosa del celador.

Poso de Agua y Tangué de almacenamiento'

El ojo de agua que produce el cerro "La Cantera" nace en esta propiedad

y alimenta los lagos. Los Jardines están

adornarlos con 21 estatuas de famosos Artistas, El Lote

sirve para proyecto hotelero o para urbanizar.

Sector Sur: La Casa Principal, casa huéspedes, y otras instalaciones:

Casa principal con 3 recamaras 4 baños, Cantina, sala y 2 cocinas.

Casa huéspedes con 3 recamaras y 3 baños, sala,

comedor y Garaje Propio.

Taller y Cuarto de Juegos, casa Servicio con recamaras, garajes para Equipo Rodante (2

tractoritos) para dar mantenimiento a la propiedad, Talleres y depósitos de materiales,

Cuenta con instalaciones y equipo de procesamiento de café, se entrega todo el equipo y herramientas

Jaulas grandes para aves. 4 tanques de almacenamiento de agua. Planta eléctrica a gas de 7,5 kil. Electricidad subterránea, y sistema de regadío por toda la propiedad.

se vende amueblada y con todos los equipos.

**PRECIO**

\$66.50 x m<sup>2</sup>

\$3,100,000.- total.

MAY15001

-----

## DESCRIPTION OF PROPERTY:

Lot Size: 46,614.87 m2 (4.6 ha.) Titled.

North Sector: Gardens and golf course:

Area Completely planted with grass, it has fruit and Tropical Trees, Lakes and Dams Decorating the 18-hole golf course.

There is a big kiosk for meetings, 3 pools, bathroom and kitchen.

2 pump Stations for the irrigation system throughout the property.

Garages and storage rooms to keep the tractor and maintenance equipment.

Water reserve tank

There is a fresh water spring that comes from "La Cantera" hills and feeds the lakes.

Gardens are decorated with 21 statues of famous artists.

This property would be ideal for a hotel or to develop a project.

South Sector: Main house, guest house and other facilities:

Main house with 3 bedrooms 4 bathrooms, Bar Area, living room and 2 kitchens.

Guest house with 3 bedrooms and 3 bathrooms, living room, dining room and garage.

Workshop and Playroom, home for employees with bedrooms, garages for equipment (2 tractors) used for the maintenance of the property, workshop and a warehouse for materials, has facilities and coffee processing equipment. Large bird cages. 4 water reserve tanks. 7.5 kil gas-fired power plant. Underground electricity and irrigation system throughout the property.

It is sold furnished and with all appliances.

### PRICE

\$ 66.50 x m2

Total \$ 3,100,000.-.

MAY15001

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">MAY15001</a>
<b>Área de Terreno</b>	46614 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	1200 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	3,100,000.00
<b>Precio por Área</b>	66.00
<b>Cuartos</b>	8
<b>Baños</b>	8
<b>Estacionamientos</b>	10

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos

