

## **Venta de Plaza Comercial en Vía Transístmica, 11 locales en 4,000m<sup>2</sup>**

### **Descripción**



Ubicación: Vía Transístmica, ubicado exactamente en frente del Supermercado Riba Smith

Tamaño de la propiedad: 4,000m<sup>2</sup>

- 11 locales en total
- 8 locales con frente a la vía Transístmica
- 6 locales con frente a la calle atrás urb. Los Ángeles
- 4 locales doble acceso uno a vía Transístmica y atrás a calle en urb. Los Ángeles
- Renta actual post-pandemia: \$50k
- Renta proyectada a futuro (la que tenía antes de pandemia): \$60k
- Clientes actuales: Tienda Melo, Farmacia Metro, restaurantes Pio Pio, Subway, Casino y ala de máquinas Bugalu, entre otros
- A nombre de una Sociedad anónima
- Excelente propiedad para desarrollo mixto comercial y residencial
- Uso de suelo C2

Precio de venta: \$11 millones

-----  
Sale of Commercial Plaza in Vía Transístmica, 11 stores in 4,000m<sup>2</sup>, 11 million

Location: Vía Transístmica, located exactly in front of the Riba Smith Supermarket

Property size: 4,000m<sup>2</sup>

- 11 locations in total
- 8 stores facing the Transístmica highway
- 6 premises facing the street behind the urb. The Angels
- 4 premises with double access, one to the Transístmica road and the back to the street in the urb. The Angels
- Current post-pandemic income: \$50k
- Projected income in the future (the one I had before the pandemic): \$60k
- Current clients: Melo Store, Metro Pharmacy, Pio Pio restaurants, Subway, Casino and Bugalu machine room, among others
- In the name of a public limited company
- Excellent property for mixed commercial and residential development

- Land use C2

Sale price: \$11 million

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">LPAN19.10.22</a>
<b>Área de Terreno</b>	4000 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	4000 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	11,000,000.00
<b>Precio por Área</b>	2,750.00
<b>Cuartos</b>	20
<b>Baños</b>	20
<b>Estacionamientos</b>	40

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos













