

## Venta de Local comercial Restaurante en Isla Contadora

### Descripción



Ubicación: Isla Contadora, Archipiélago de Las Perlas

Metraje: m2

Descripción del local:

- El restaurante fue construido hace unos 6 años y desde entonces se ha convertido en un punto culminante y uno de los restaurantes de alta cocina más popular de Contadora.
- Está situado justo en el centro de Contadora, donde siempre se encuentran muchas personas.
- Originalmente el que se ejecuta como un "restaurante con piedras calientes".
- Se ha alquilado durante años y es gestionado con gran éxito bajo la guía de un profesional de la gastronomía profesional bajo el nombre de "Pimienta y Sal". Entre los restaurantes con una amplia variedad de menús, el restaurante es el número 1 en Trip Advisor.
- La buena rotación y los altos rendimientos han sido una garantía de buen éxito comercial durante muchos años.
- Para los empleados hay dos habitaciones disponibles.
- El restaurante tiene capacidad para 30 personas.
- La Isla de Contadora es el más desarrollado, de más de 100 pequeñas islas en el Océano Pacífico, con playas de arena blanca y aguas color esmeralda. Justo fuera de las puertas de Panamá.
- Contadora ha construido modernos hoteles y centros de vacaciones, que atrajo a gente de diferentes partes del mundo.

Descripción de la isla Contadora:

- La isla está ubicada en el Océano Pacífico, a 34 millas náuticas de la ciudad de Panamá y se puede llegar fácilmente en avión o en ferry. En un área de 1.39 km<sup>2</sup>, Contadora alberga nueve playas y tiene grandes áreas de selva tropical. Aguas cristalinas y turquesas, playas de arena blanca y palmeras.
- Este es un lugar perfecto para practicar snorkel o buceo y encontrarse cara a cara con esas maravillosas criaturas. En los meses de agosto a octubre, las ballenas jorobadas visitan Panamá y Contadora es el lugar perfecto para verlas de cerca.
- También se pueden observar delfines durante todo el año. Pero no solo el mar está lleno de vida animal, la isla en sí es el hogar de una gran variedad de vida silvestre. Iguanas, ciervos y perezosos son solo algunos de los habitantes de la isla.
- En Contadora se encuentran varios restaurantes, dos supermercados y un par de hoteles.

Si bien la isla es relativamente pequeña, hay algunas colinas empinadas, por lo que la mejor manera de moverse es en carrito de golf o scooter.

- Conexión diaria en Ferry con la ciudad de Panamá. Tiempo de vuelo de unos 20 minutos
- Por lo general, la temperatura varía de 74° F a 89° F durante todo el año. Incluso durante la temporada de lluvias, entre mayo y noviembre, la temperatura se mantiene cálida. La temperatura del agua siempre es agradablemente cálida e invita a nadar en el agua cristalina.

Precio de venta: \$340,000.00

-----

### Sale of Restaurant in Contadora Island

Location: Contadora Island, Las Perlas Archipelago

Length: m2

Description of the premises:

- The restaurant was built about 6 years ago and since then it has become a highlight and one of the most popular haute cuisine restaurants in Contadora.
- It is located right in the center of Contadora, where there are always many people.
- Originally run as a "hot stone restaurant".
- It has been rented for years and is run with great success under the guidance of a professional gastronomy professional under the name "Pimienta y Sal". Among restaurants with a wide variety of menus, the restaurant is number 1 on Trip Advisor.
- Good turnover and high yields have been a guarantee of good commercial success for many years.
- For employees there are two rooms available.
- The restaurant has capacity for 30 people.
- The Island of Contadora is the most developed, of more than 100 small islands in the Pacific Ocean, with white sand beaches and emerald waters. Right outside the gates of Panama.
- Contadora has built modern hotels and vacation centers, which have attracted people from different parts of the world.

Description of Contadora Island:

- The island is located in the Pacific Ocean, 34 nautical miles from Panama City and can be easily reached by plane or ferry. In an area of 1.39 km<sup>2</sup>, Contadora is home to nine beaches and has large areas of tropical jungle. Crystal clear and turquoise waters, white sand beaches and palm trees.
- This is a perfect place to snorkel or dive and come face to face with these wonderful creatures. In the months of August to October, humpback whales visit Panama and

Contadora is the perfect place to see them up close.

- You can also watch dolphins throughout the year. But it's not just the sea that is teeming with animal life, the island itself is home to a wide variety of wildlife. Iguanas, deer and sloths are just some of the island's inhabitants.
- In Contadora there are several restaurants, two supermarkets and a couple of hotels. While the island is relatively small, there are some steep hills, so the best way to get around is by golf cart or scooter.
- Daily ferry connection with Panama City. Flight time about 20 minutes
- In general, the temperature varies from 74° F to 89° F throughout the year. Even during the rainy season, between May and November, the temperature remains warm. The water temperature is always pleasantly warm and invites you to swim in the crystal clear water.

Sale price: \$340,000.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">LPAN13.12.22</a>
<b>Área de Terreno</b>	mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	340,000.00
<b>Precio por Área</b>	0.00
<b>Cuartos</b>	2

### Ubicación



### Agente



#### **Jose Manuel Varela**

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos









