

## **Venta de Local comercial en Pedregal, Centro Comercial El Cruce**

### **Descripción**



Ubicación: en el cruce de la Vía Domingo Díaz y la Vía José Agustín Arango, el cruce de Pedregal, Juan Díaz

Edificio: Centro Comercial El Cruce

Metraje: 150m<sup>2</sup>

Descripción:

- 150 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos niveles: 75 m<sup>2</sup> en planta baja y 75 m<sup>2</sup> en planta alta
- Completamente remodelado
- Con aires acondicionados nuevos
- 2 baños
- 3 estacionamientos
- Zonificación C2
- Libre de hipoteca
- Ubicada a solo pasos de la estación del Metro. Donde quedaba la antigua oficina del Tránsito (ATTT), ahora con las oficinas administrativas de la CSS
- Mucha afluencia de personas
- También cuanta con financieras, una iglesia evangélica con mucho tráfico de gente

NOTA: actualmente está alquilada a una Iglesia desde hace 2 años y medio y mantiene un contrato abierto pagando un alquiler de \$800.00 mensual.

Precio de venta: \$120,000.00

Precio x m<sup>2</sup>: \$800.00

-----  
Sale of commercial premises in Pedregal, El Cruce Shopping Center

Location: at the intersection of Vía Domingo Díaz and Vía José Agustín Arango, the intersection of Pedregal, Juan Díaz

Building: El Cruce Shopping Center

Length: 150m<sup>2</sup>

Description:

- 150 m<sup>2</sup>, distributed on two levels: 75 m<sup>2</sup> on the ground floor and 75 m<sup>2</sup> on the upper floor.

- Completely remodeled
- With new air conditioners
- 2 bathrooms
- 3 parking spaces
- C2 zoning
- Mortgage free
- Located just steps from the Metro station. Where the old Transit office (ATTT) was located, now with the administrative offices of the CSS
- Lots of people
- It also has financial resources, an evangelical church with a lot of people traffic

NOTE: it is currently rented to a Church for 2 and a half years and maintains an open contract paying a monthly rent of \$800.00.

Sale price: \$120,000.00

Price x m2: \$800.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">LPANZ6.6.23</a>
<b>Área de Terreno</b>	mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	150 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	120,000.00
<b>Precio por Área</b>	800.00
<b>Baños</b>	2
<b>Estacionamientos</b>	3

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

**Fotos**

































