

## Venta de Isla Atalon en Contadora, Archipiélago de Las Perlas

### Descripción



Ubicación: Isla Atalon, entre isla Contadora e isla Saboga, Archipiélago de Las Perlas

Metraje: 5,120.84m<sup>2</sup>

Descripción:

- Una gran oportunidad, única para adquirir su propia isla en una excelente ubicación cerca de la Isla Contadora y la Isla Saboga.
- La isla tiene una infraestructura ya construida y está rodeada de aguas cristalinas, con su propia playa.
- 12 casas ya han sido construidas en la isla. Agua y electricidad por energía solar e internet están disponibles.
- Cada una de las 12 cabañas de troncos está construida sobre pilotes directamente sobre el mar sobre pilotes, y cada una de las casas tiene vista al mar sin obstrucciones, en algunos casos incluso una vista panorámica de 360 grados.
- Esta vista es simplemente increíblemente fascinante. Es único y no es asequible con dinero.
- Las casas están conectadas con aceras desarrolladas alrededor de la isla. Las terrazas solares y los lugares de descanso seleccionados lo invitan a relajarse.
- Una piscina y un restaurante en el centro de la isla están en la planificación.
- La isla tiene un tamaño edificable de aproximadamente 6000m<sup>2</sup>.
- Alrededor de la isla hay hermosos arrecifes de coral con una gran variedad de peces y vida marina para ver. Esta isla privada se puede usar como un centro de vida separado.
- Sin embargo, también tiene el potencial de ser utilizado como una instalación turística. Una ubicación excepcional cerca de la ciudad de Panamá, en una zona de gran poder económico turístico.
- Atalon se encuentra a solo dos kilómetros de la isla de Contadora y a un kilómetro de la isla de Saboga.
- Los vuelos diarios y las conexiones de ferry desde Contadora a la ciudad de Panamá conectan las islas Perla con Hautstadt.

Descripción del Archipiélago de Las Perlas:

- El archipiélago de Las Perlas es una colección de más de 100 pequeñas islas en el Océano Pacífico con playas de arena blanca y agua de color esmeralda.
- En algunas islas, como Contadora, Saboga o la Isla de San José, Viveros y Pedro González, se han construido modernos hoteles e instalaciones vacacionales que atraen a personas de todo el mundo.

- Disfrutan de la increíble variedad de vida marina y aves y simplemente escapan de todo en estas islas paradisíacas.
- Especies espectaculares de ballenas y delfines, así como langostas y tortugas y una gran variedad de peces exóticos habitan en los fondos marinos.
- La isla Contadora está ubicada en el Océano Pacífico, a 34 millas náuticas de la ciudad de Panamá y se puede llegar fácilmente en avión o en ferry. En un área de 1.39 km<sup>2</sup>, Contadora alberga nueve playas y tiene grandes áreas de selva tropical. Aguas cristalinas y turquesas, playas de arena blanca y palmeras.
- Este es un lugar perfecto para practicar snorkel o buceo y encontrarse cara a cara con esas maravillosas criaturas. En los meses de agosto a octubre, las ballenas jorobadas visitan Panamá y Contadora es el lugar perfecto para verlas de cerca.
- Por lo general, la temperatura varía de 74° F a 89° F durante todo el año. Incluso durante la temporada de lluvias, entre mayo y noviembre, la temperatura se mantiene cálida. La temperatura del agua siempre es agradablemente cálida e invita a nadar en el agua cristalina.

Precio de venta: \$5,121,000.00

Precio x m2: \$1,000.00

-----

### Sale of Atalon Island in Contadora, Las Perlas Archipelago

Location: Atalon Island, between Contadora Island and Saboga Island, Las Perlas Archipelago

Footage: 5,120.84m<sup>2</sup>

#### Description:

- A great, unique opportunity to acquire your own island in an excellent location close to Isla Contadora and Isla Saboga.
- The island has an infrastructure already built and is surrounded by crystalline waters, with its own beach.
- 12 houses have already been built on the island. Water and electricity by solar energy and internet are available.
- Each of the 12 log cabins is built on stilts directly over the sea on stilts, and each of the houses has unobstructed ocean views, in some cases even a 360 degree panoramic view.
- This view is simply incredibly fascinating. It is unique and not affordable with money.
- The houses are connected with sidewalks developed around the island. Sun terraces and selected resting places invite you to relax.
- A pool and restaurant in the center of the island are in the planning.
- The island has a buildable size of approximately 6000m<sup>2</sup>.
- Around the island there are beautiful coral reefs with a wide variety of fish and marine

life to see. This private island can be used as a separate living center.

- However, it also has the potential to be used as a tourist facility. An exceptional location near the city of Panama, in an area of great tourist economic power.
- Atalon is only two kilometers from the island of Contadora and one kilometer from the island of Saboga.
- Daily flights and ferry connections from Contadora to Panama City connect the Pearl Islands with Hautstadt.

Description of the Las Perlas Archipelago:

- The Las Perlas archipelago is a collection of more than 100 small islands in the Pacific Ocean with white sand beaches and emerald water.
- On some islands, such as Contadora, Saboga or the Isla de San José, Viveros and Pedro González, modern hotels and vacation facilities have been built that attract people from all over the world.
- Enjoy the incredible variety of sea life and birds and simply get away from it all on these island paradises.
- Spectacular species of whales and dolphins, as well as lobsters and turtles and a wide variety of exotic fish inhabit the seabed.
- Contadora Island is located in the Pacific Ocean, 34 nautical miles from Panama City and can be easily reached by plane or ferry. In an area of 1.39 km<sup>2</sup>, Contadora is home to nine beaches and has large areas of tropical jungle. Crystal clear and turquoise waters, white sand beaches and palm trees.
- This is a perfect place to snorkel or dive and come face to face with these wonderful creatures. In the months of August to October, humpback whales visit Panama and Contadora is the perfect place to see them up close.
- In general, the temperature varies from 74° F to 89° F throughout the year. Even during the rainy season, between May and November, the temperature remains warm. The water temperature is always pleasantly warm and invites you to swim in the crystal clear water.

Sale price: \$5,121,000.00

Price x m2: \$1,000.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">ISPAN13.12.22</a>
<b>Área de Terreno</b>	5120.84 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	5,121,000.00
<b>Precio por Área</b>	1,000.00
<b>Cuartos</b>	12
<b>Baños</b>	12

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

**Fotos**





















