

## Venta de Edificio en Casco Viejo, Calle 15, Santa Ana, Casa Alba

### Descripción



Ubicación: Calle 15 frente a "La Manzana"

Metraje de construcción: 285m<sup>2</sup>

Metraje de terreno: 137m<sup>2</sup>

Zonificación: RMH2C1

Características de la propiedad:

- 2 locales comercial en la planta baja
- 3 apartamentos en el primer piso
- Potencial para expandir a 387m<sup>2</sup>
- Ubicado al lado de La Manzana de Santa Ana, un nuevo espacio comercial y residencial con mucho tráfico
- Planta baja perfecta para restaurantes, panaderías, cafeterías
- Primer piso habilitado para AirBnB

Amenidades:

- Ubicación privilegiada en el corazón de Casco Viejo, Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO
- A pocos pasos de la Cinta Costera, ideal para caminatas, ciclismo y actividades al aire libre
- Zonas comerciales y galerías de arte con tiendas exclusivas y boutiques de diseñadores
- Ambiente histórico y cultural con museos, iglesias y plazas coloniales
- Seguridad y patrullaje constante, garantizando tranquilidad para residentes y visitantes
- Conectividad con el resto de la ciudad, con acceso a transporte público y estacionamientos cercanos

Precio de venta: \$\$579,000

Precio x m<sup>2</sup>: \$2,031.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">EPAN25.1.23.3</a>
<b>Área de Terreno</b>	137 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	285 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	579,000.00
<b>Precio por Área</b>	2,031.00
<b>Cuartos</b>	3
<b>Baños</b>	3

## Ubicación



## Agente



### Andres Varela

[64501459 \(Llamar\)](#)

[64501459 \(WhatsApp\)](#)

[andres@imperial.com.pa](mailto:andres@imperial.com.pa)

64501459

64501459

## Fotos







