

## **Venta Casa en Punta Paitilla, frente al mar, 4 recamaras, 700m2 de construcción**

### **Descripción**



Ubicación: Calle Tomas Gabriel Duque, Punta Paitilla, San Francisco

Construcción: 700m2

Terreno: 368m2

Descripción:

- Casa tipo Dúplex en Punta Paitilla frente al parque y al mar
- Casa de 3 pisos ubicada en Punta Paitilla, Calle Tomas Gabriel Duque, frente al parque de Paitilla, Ignacio Valdez, a su vez, al mar
- 368mts2 de terreno, con uso de suelo 1R2 - residencial de baja densidad
- 4 habitaciones: principal Mastersuite de gran tamaño con walk-in closet enorme, baño grande con jacuzzi y terraza con vista al mar y al parque, y 3 habitaciones grandes cada una con su baño y adicional una habitación
- Family room en el segundo piso con terraza frente al parque
- Sala principal
- Comedor
- Baño de visitas
- Den con área de bar y cava de vinos con a/c.
- Patio grande con terraza y árboles
- Cuarto y baño de empleada y área de lavandería
- La casa está totalmente renovada, pisos, techos, closets, plomería, electricidad - TODO
- Tiene 3 estacionamientos, 1 puerta cochera para dos carros y 1 puerta cochera para un carro
- Cuenta con sistema de seguridad de última tecnología con sensores de movimiento y 16 cámaras con nightvision.
- Puntos de internet en todos los pisos para cobertura de WIFI wireless completa.
- La cocina, todos los closets, baños y lavandería hechas a la medida e instaladas con materiales importados por Furniture Design Center.

Precio de venta US\$1,100,000.00

Avalúo

-----  
House in Punta Paitilla, facing the sea, 700m2 of construction

Location: Tomas Gabriel Duque Street, Punta Paitilla, San Francisco

Construction: 700m<sup>2</sup>

Land: 368m<sup>2</sup>

Description:

- Duplex house in Punta Paitilla facing the park and the sea
- 3-story house located in Punta Paitilla, Tomas Gabriel Duque Street, in front of Paitilla Park, Ignacio Valdez, in turn, facing the sea
- 368mts<sup>2</sup> of land, with land use 1R2 - low density residential
- 4 bedrooms: large master suite with huge walk-in closet, large bathroom with Jacuzzi and terrace with views of the sea and the park, and 3 large bedrooms each with its own bathroom and an additional room
- Family room on the second floor with terrace facing the park
- Main room
- Dining room
- Guest bathroom
- Den with bar area and wine cellar with a/c.
- Large patio with terrace and trees
- Maid's room and bathroom and laundry area
- The house is completely renovated, floors, ceilings, closets, plumbing, electricity - EVERYTHING
- It has 3 parking spaces, 1 garage door for two cars and 1 garage door for one car.
- It has the latest technology security system with motion sensors and 16 cameras with night vision.
- Internet points on all floors for full wireless WIFI coverage.
- The kitchen, all closets, bathrooms and laundry are custom made and installed with imported materials by Furniture Design Center.

Sale price US\$1,100,000.00

Appraisal

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">CPAN19.8.22</a>
<b>Área de Terreno</b>	368 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	700 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1,100,000.00
<b>Precio por Área</b>	1,571.00
<b>Cuartos</b>	4
<b>Baños</b>	4.5
<b>Estacionamientos</b>	3

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos





















