Venta Casa en Isla Saboga, con terreno de 2,000m2 y construcción de 260m2

Descripción

Ubicación: Isla Saboga, Archipiélago de Las Perlas
Construcción: 260m2
Terreno: 2,000m2
Descripción de la propiedad:
• Acceso directo al mar desde la parte inferior del terreno
• Cocina amplia con horno de calidad, isla de trabajo, dos fregadores y línea blanca completa (Refrigeradora, congelador, tostadora, microonda, cafetera, etc.)
• Estancia de servicio con lavadora, secadora y congelador adicional.
• Amplia sala de estar con sofá y muebles de madera maciza
• Recámara principal amplia con baño privado y vistiere (Aire acondicionado)
• 2 recámaras dobles, cada una con sus respectivos baños y armarios (Aire acondicionado)
• Recámara adicional para sala de TV o masaje (Aire acondicionado)
• Estudio y/u oficina
• Amplia terraza cubierta frente al mar
• Una casita de guardia/vigilante equipada
• Garaje de 60m2 para 4W, ATV, barco o carro
• Depósito/taller con herramientas y variedad repuestos
• Gran autonomía con tanque de agua de 27.000 litros
• Generador eléctrico de respaldo nuevo
• Boya en frente de la casa para lancha o velero

Amueblado con muebles de estilo, tiene un encanto incomparable. Frente al mar, al lado del muelle de llegada de los ferry y de los comercios, tiene una ubicación perfecta. La casa está frente al mar con vistas a la bahía del pueblo y a la isla vecina, Contadora.
Acceso directo al mar abajo del terreno en una piscina natural en la roca. A 5 minutos tienen toda la variedad de playas de la isla: playa Eugenia, Playa Blanca, El Encanto, Playa Larga.
El terreno permite la construcción de habitaciones u otras estancias adicionales y/o piscina.

Descripción de la isla:
Saboga es una isla situada en el golfo de Panamá, en el archipiélago de las perlas, a 50Km

de la ciudad de Panamá y perteneciente al distrito de Balboa.
La isla de Saboga es poseedora de sitios arqueológicos y de una iglesia del siglo XVIII. Al igual que el resto del archipiélago de las Perlas es reconocido por su gran biodiversidad, es la isla con más corales del archipiélago.
Cuenta con 13 playas espectaculares y un pueblo típico. Recientemente se desarrolla ampliamente el sector turístico de esta localidad.

Acceso:
• 2 líneas de ferry hacen la conexión diaria a la ciudad de Panamá en 1h30.
• Varios barcos mercantes hacen el transporte de carga pesada cada semana.
• Un acceso por avión es posible por el aeropuerto de la isla vecina Contadora.

Servicios:
• Luz vía la planta eléctrica de ENSA instalada en la isla + Sistema solar que le da autonomia eletrica
• Suministro de agua comunitario del pueblo
• Internet 10Mb con Siwireless
• Posibilidad de instalación sistemas satelital (SKY u otro)

Precio de venta: $790,000
Precio x m2: $395

ID de Propiedad	CPAN27.10.22
Área de Terreno	2000 mt^2
Área de Construcción	260 mt^2
Precio	790,000.00
Precio por Área	395.00
Cuartos	4
Baños	3
Estacionamientos	3

Ubicación

Agente



Jose Manuel Varela

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

Fotos























