

## **Venta apartamento estudio, Casco Antiguo, PH Plazuela de Alfaro, 89m2, terraza**

### **Descripción**



Ubicación: Casco Viejo, San Felipe

Edificio: Plazuela de Alfaro

Metraje: 89m2

Descripción del apartamento:

- 1 recámara / apartamento
- Tipo estudio
- 1 baño
- Sala / comedor
- Cocina abierta con desayunador
- Lavandería
- Línea blanca
- Estacionamientos disponibles a \$35 mil

Descripción del edificio:

- El proyecto Plazuela de Alfaro forma parte del Plan Maestro Baluarte de San Felipe, el cual promueve Compañía Inmobiliaria San Felipe para la restauración de 7 edificios ubicados a la entrada del Casco Antiguo, en el entorno de un tramo de la antigua muralla colonial y el Baluarte de Barlovento.
- 23 apartamentos y 8 locales comerciales
- Con disponibilidad para compra o alquiler de estacionamientos automatizados.
- Con un estilo contemporáneo, cuya simplicidad y elegancia. contribuirá a realzar la autenticidad de los edificios del entorno, y muy en especial a realzar el impresionante tramo de la antigua muralla de la ciudad sobre el cual se proyecta. Todo esto siguiendo lineamientos internacionales con respecto al diseño de edificios contemporáneos en centros históricos.
- En el patio interno de Plazuela de Alfaro encontraremos el tesoro más valioso del proyecto: el Baluarte de Barlovento, uno de los 3 baluartes de tierra firme (habían 2 de mar) que tenía la antigua muralla de la ciudad de Panamá.
- Su ubicación y sus espectaculares vistas de la Bahía, del Baluarte de Barlovento y de la antigua muralla colonial, lo harán un edificio ícono del Casco Antiguo y de la ciudad de Panamá.
- Entre las amenidades que ofrece este proyecto tendrá el Paseo Amurallado, el cual se

creará un hermoso paseo con jardín vertical que contemplará este magnífico espacio lleno de historia.

- Una terraza que contará con la más privilegiada vista, ya que está justo al frente de la Bahía.
- Skyline de la ciudad de Panamá.
- Una hermosa piscina
- Con una completa y equipada “outdoor kitchen”.
- Un gimnasio completamente equipado.

Precio de venta: \$338,500.00

Precio por m2: \$3,800.00

-----  
Studio Apartment for sale in Casco Viejo, PH Plazuela de Alfaro, 89m2

Location: Casco Viejo, San Felipe

Building: Alfaro Square

Length: 89m2

Description of the apartment:

- 1 bedroom / apartment
- Study type
- 1 bathroom
- Dining room
- Open kitchen with breakfast area
- Laundry
- White line
- Parking available at \$35 thousand

Building Description:

- The Plazuela de Alfaro project is part of the San Felipe Baluarte Master Plan, which is promoted by Compañía Inmobiliaria San Felipe for the restoration of 7 buildings located at the entrance to the Old Town, in the surroundings of a section of the old colonial wall and the Baluarte de Barlovento.
- 23 apartments and 8 commercial premises
- With availability for purchase or rental of automated parking lots.
- With a contemporary style, whose simplicity and elegance. It will help to enhance the authenticity of the surrounding buildings, and especially to enhance the impressive section of the old city wall on which it is projected. All this following international guidelines regarding the design of contemporary buildings in historic centers.
- In the internal patio of Plazuela de Alfaro we will find the most valuable treasure of the

project: the Baluarte de Barlovento, one of the 3 mainland bastions (there were 2 on the sea) that the old wall of Panama City had.

- Its location and its spectacular views of the Bay, the Baluarte de Barlovento and the old colonial wall, will make it an iconic building of the Casco Antiguo and Panama City.
- Among the amenities offered by this project you will have the Walled Walk, which will create a beautiful walk with a vertical garden that will contemplate this magnificent space full of history.
- A terrace that will have the most privileged view, since it is right in front of the Bay.
- Skyline of Panama City.
- A beautiful pool
- With a complete and equipped “outdoor kitchen”.
- A fully equipped gym.

Sale price: \$338,500.00

Price per m2: \$3,800.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">APAN20.8.20</a>
<b>Área de Terreno</b>	mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	89 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	338,500.00
<b>Precio por Área</b>	3,800.00
<b>Cuartos</b>	1
<b>Baños</b>	1

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos



















