

## **Venta Apartamento en primera línea de mar, Costa del Este, 1,014m<sup>2</sup>**

### **Descripción**



Se vende apartamento de 2 plantas ubicado en la primera línea del mar en el área de Costa del Este, con las siguientes características:

- 1,014 m<sup>2</sup> de construcción
- 4 depósitos
- 6 estacionamientos

Nivel superior: Sala Comedor, Bar/Den, dos medios Baños, Balcón, Cocina, 2 cuartos para empleados y su baño.

Nivel inferior: 4 Recámaras con su baño y walk-in closet, recámara principal con gimnasio, oficina, depósito de platería, lavandería y desayunador.

Valor del Avalúo reciente tomando en cuenta la depreciación correspondiente: \$4.8 Millones.

Adicional no incluido en el avalúo:

\*AA central

\*Sistemas especiales: Cortinas, luces, audio, Tv automatizado Lutron / Control4, Controles de AC Nest, Regulador de Voltaje. Pisos de mármol, incluyendo la escalera, diseños en los baños y grifería. Una propiedad elegante y de gran distinción.

Precio de venta: \$ 3,750,000.00

Precio por m<sup>2</sup>: \$3,698.00

-----  
Apartment on the seafront, Costa del Este, 4 bed., 1,014m<sup>2</sup>

2-story apartment for sale located on the seafront in the Costa del Este area, with the following characteristics:

- 1,014 m<sup>2</sup> of construction
- 4 deposits
- 6 parking

Upper level: Dining room, Bar / Den, two half bathrooms, Balcony, Kitchen, 2 rooms for employees and their bathroom.

Lower level: 4 Bedrooms with bathroom and walk-in closet, master bedroom with gym, office, silverware deposit, laundry and breakfast.

Recent Appraisal Value taking into account the corresponding depreciation: \$4.8 Million.

Additional not included in the appraisal:

\* Central AA

\* Special systems: Curtains, lights, audio, Lutron / Control4 automated TV, AC Nest Controls, Voltage Regulator. Marble floors, including the staircase, bathroom designs and faucets. An elegant property of great distinction.

Sale price: \$ 3,750,000.00

Price per m2: \$ 3,698.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">APAN3.3.20</a>
<b>Área de Terreno</b>	mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	1014 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	3,750,000.00
<b>Precio por Área</b>	3,698.00
<b>Cuartos</b>	4
<b>Baños</b>	4.5
<b>Estacionamientos</b>	6

## Ubicación



## Agente



### Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](tel:+50766169561)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766169561)

[sergio@imperial.com.pa](mailto:sergio@imperial.com.pa)

+50766169561

+5073965060



**Fotos**



