

## Terreno en Santa Catalina, Veraguas, 10,000m2

### Descripción



- Terreno Ubicada Santa Catalina, Veraguas, Panamá
- Tamaño: 1 hectárea / 10,000m2
- Titulado con gran frente al mar, con dos playas de arena. Plano con lindas vistas al océano pacífico.
- También incluye con la venta, un bono de 2,000 m2 de "Ribera de Mar".
- Estratégicamente ubicado frente a la famosa ola de surf: La punta de santa catalina, con una playa privada perfecta para construir unas cabañas boutique.
- Santa Catalina es mejor conocida como un lugar turístico por sus hermosas playas, para el deporte acuático como el surf, el buceo y la pesca.
- La ubicación del terreno se aprovecha por su proximidad al Parque Nacional Marino: Isla de Coiba, declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO en 2005, que abarca el arrecife vivo más grande de la costa occidental del continente americano.
- Santa Catalina ofrece algunos de las mejores olas para surfear en Panamá, y es el punto de acceso a lugares más cercanos a la isla Cébaco y Coiba, ofreciendo a los visitantes buceo de clase mundial.
- La isla Coiba se encuentra entre los mejores lugares de buceo en la tierra para los buceadores serios, pero también para las personas promedio que les gusta pasar el día viendo la naturaleza, bucear, observar ballenas y delfines, observar aves, hacer senderismo o simplemente descansar en la playa. Las hermosas playas, los frondosos bosques y la gente amigable del área lo definido en una excelente parada para los viajeros que desean disfrutar y experimentar uno de los mejores destinos de playa e isla de Panamá.
- Próximamente se va a construir un aeropuerto doméstico para impulsar el turismo en el área, lo que va a incrementar su inversión
- Y se acaba de aprobar la ley de turismo para sector de Santa Catalina, donde se reconoce el 100% de la inversión como crédito fiscal.

Precio de venta: \$1,500,000.00

Precio por m2: \$150.00

-----  
Land in Santa Catalina, Veraguas, 10,000m2

- Land Located Santa Catalina, Veraguas, Panama
- Size: 1 hectare / 10,000m2
- Titled with great oceanfront, with two sandy beaches. Plan with beautiful views of the

### Pacific Ocean

- Also includes with the sale, a bonus of 2,000 m<sup>2</sup> of "Ribera de Mar".
- Strategically located in front of the famous surf wave: Punta de Santa Catalina, with a private beach perfect for building boutique cabins.
- Santa Catalina is best known as a place for surfing, diving and fishing.
- The location of the land is used due to its proximity to the National Marine Park: Isla de Coiba, declared a World Heritage Site by UNESCO in 2005, which encompasses the largest living reef on the western coast of the American continent.
- Santa Catalina offers some of the best surfing waves in Panama, and is the access point to places closer to Cebaco Island and Coiba, offering visitors world-class diving.
- Coiba Island is among the best dive spots on earth for serious divers, but also for the average person who likes to spend the day nature watching, scuba diving, whale and dolphin watching, bird watching, hiking or just rest on the beach. The beautiful beaches, the lush forests and the friendly people of the area define it as an excellent stop for travelers who want to enjoy and experience one of the best beach and island destinations in Panama.
- Soon a domestic airport will be built to promote tourism in the area, which will increase its investment.
- And the tourism law for the Santa Catalina sector has just been approved, where 100% of the investment is recognized as a tax credit.

Sale price: \$1,500,000.00

Price per m<sup>2</sup>: \$150.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">TVER29.3.22</a>
<b>Área de Terreno</b>	10000 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1,500,000.00
<b>Precio por Área</b>	150.00

## Ubicación



## Agente



### **Jose Manuel Varela**

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos





































