

Venta de Penthouse con Apartamento de visitas en Coco del Mar, PH Coco Bay, 538 m²

Descripción



Ubicación: Coco del Mar, San Francisco, Ciudad de Panamá

Edificio: PH Coco Bay

Metraje total: 538.15 m²

Distribución: Penthouse de 2 niveles y apartamento de visitas independiente, ubicados en el mismo piso

Características del penthouse (427.30 m²):

- Penthouse de 2 niveles con vistas panorámicas hacia la Bahía de Panamá, el Océano Pacífico, Panamá Viejo y el Parque Omar
- Elevador privado interno que conecta ambos niveles
- 3 recámaras, cada una con baño privado
- 4 baños completos y 2 medios baños
- Sala y comedor
- Sala familiar
- Den / oficina
- Cocina
- Amplia terraza exterior parcialmente techada, con bar y área de barbacoa a gas
- Puertas dobles de entrada de diseño personalizado
- Aire acondicionado central
- Ventanas con aislamiento acústico
- Persianas eléctricas en la recámara principal y en una ventana elevada de la sala
- Persianas instaladas en todos los baños para mayor privacidad y reducción del calor
- Calentadores de agua instantáneos en los baños de las recámaras
- Baño de visitas remodelado
- Antiguo cuarto de servicio acondicionado como pequeño taller
- Acabados interiores renovados, incluyendo pintura y revestimientos decorativos en paredes
- 4 estacionamientos
- 3 depósitos
- Mantenimiento mensual de \$619.38

Características del apartamento de visitas (110.85 m²):

- Apartamento independiente ubicado en el mismo piso del penthouse
- Vista panorámica hacia la Bahía de Panamá y el océano Pacífico
- 2 recámaras
- 2 baños completos y 1 medio baño
- Sala y comedor
- Cocina completa
- Área de lavandería
- Aire acondicionado nuevo
- Persianas eléctricas en la recámara principal
- Calentador de agua instantáneo en el baño principal
- Acabados interiores renovados, incluyendo pintura y revestimientos decorativos en paredes
- 2 estacionamientos
- 1 depósito
- Mantenimiento mensual de \$199.17

Amenidades del edificio:

- Acceso mediante elevador principal con sistema de seguridad
- Piscina
- Gazebo exterior
- Área de juegos infantiles
- Servicio de conserjería
- Garita de seguridad 24/7
- Infraestructura de respaldo de agua y electricidad
- Sistema de reciclaje
- Muro de contención costero reconstruido en 2024
- Proyecto aprobado para remodelación del lobby
- Trabajos aprobados de sellado y pintura exterior del edificio, incluyendo techo y ventanas

Características de la zona:

- Ubicado frente al mar, en Coco del Mar
- Vistas hacia la Bahía de Panamá y el conjunto histórico de Panamá Viejo
- Acceso hacia Costa del Este, San Francisco y otros sectores de Ciudad de Panamá
- Conectividad con el Corredor Sur y la Avenida Cincuentenario
- Cercanía a supermercados, restaurantes, comercios y servicios

Resumen de ambas propiedades:

- Metraje total de 538.15 m²

- Penthouse de 2 niveles y apartamento de visitas independiente en el mismo piso
- 5 recámaras
- 6 baños completos y 3 medios baños
- 6 estacionamientos
- 4 depósitos
- Mantenimiento mensual total de \$818.55

Precio de venta: \$1,400,000

Precio por m²: \$2,602

Opción de compra individual: El penthouse de 427.30 m² también se encuentra disponible para venta independiente por \$1,100,000

ID de Propiedad	APANS15.10.26.3
Área de Terreno	538 mt ²
Área de Construcción	538 mt ²
Precio	1,400,000.00
Precio por Área	2,602.00
Cuartos	5
Baños	7.5
Estacionamientos	6

Ubicación



Agente



Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](#)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](#)

sergio@imperial.com.pa

+50766169561

+5073965060

Fotos



























