Venta de Penthouse con Apartamento de visitas en Coco del Mar, PH Coco Bay, 538 m²

Descripción

Ubicación: Coco del Mar, San Francisco, Ciudad de Panamá
Edificio: PH Coco Bay
Metraje total: 538.15 m²
Distribución: Penthouse de 2 niveles y apartamento de visitas independiente, ubicados en el mismo piso

Características del penthouse (427.30 m²):
• Penthouse de 2 niveles con vistas panorámicas hacia la Bahía de Panamá, el Océano Pacífico, Panamá Viejo y el Parque Omar
• Elevador privado interno que conecta ambos niveles
• 3 recámaras, cada una con baño privado
• 4 baños completos y 2 medios baños
• Sala y comedor
• Sala familiar
• Den / oficina
• Cocina
• Amplia terraza exterior parcialmente techada, con bar y área de barbacoa a gas
• Puertas dobles de entrada de diseño personalizado
• Aire acondicionado central
• Ventanas con aislamiento acústico
• Persianas eléctricas en la recámara principal y en una ventana elevada de la sala
• Persianas instaladas en todos los baños para mayor privacidad y reducción del calor
• Calentadores de agua instantáneos en los baños de las recámaras
• Baño de visitas remodelado
• Antiguo cuarto de servicio acondicionado como pequeño taller
• Acabados interiores renovados, incluyendo pintura y revestimientos decorativos en paredes
• 4 estacionamientos
• 3 depósitos
• Mantenimiento mensual de $619.38

Características del apartamento de visitas (110.85 m²):

• Apartamento independiente ubicado en el mismo piso del penthouse
• Vista panorámica hacia la Bahía de Panamá y el océano Pacífico
• 2 recámaras
• 2 baños completos y 1 medio baño
• Sala y comedor
• Cocina completa
• Área de lavandería
• Aire acondicionado nuevo
• Persianas eléctricas en la recámara principal
• Calentador de agua instantáneo en el baño principal
• Acabados interiores renovados, incluyendo pintura y revestimientos decorativos en paredes
• 2 estacionamientos
• 1 depósito
• Mantenimiento mensual de $199.17

Amenidades del edificio:
• Acceso mediante elevador principal con sistema de seguridad
• Piscina
• Gazebo exterior
• Área de juegos infantiles
• Servicio de conserjería
• Garita de seguridad 24/7
• Infraestructura de respaldo de agua y electricidad
• Sistema de reciclaje
• Muro de contención costero reconstruido en 2024
• Proyecto aprobado para remodelación del lobby
• Trabajos aprobados de sellado y pintura exterior del edificio, incluyendo techo y ventanas

Características de la zona:
• Ubicado frente al mar, en Coco del Mar
• Vistas hacia la Bahía de Panamá y el conjunto histórico de Panamá Viejo
• Acceso hacia Costa del Este, San Francisco y otros sectores de Ciudad de Panamá
• Conectividad con el Corredor Sur y la Avenida Cincuentenario
• Cercanía a supermercados, restaurantes, comercios y servicios

Resumen de ambas propiedades:
• Metraje total de 538.15 m²

• Penthouse de 2 niveles y apartamento de visitas independiente en el mismo piso
• 5 recámaras
• 6 baños completos y 3 medios baños
• 6 estacionamientos
• 4 depósitos
• Mantenimiento mensual total de $818.55

Precio de venta: $1,400,000
Precio por m²: $2,602

Opción de compra individual: El penthouse de 427.30 m² también se encuentra disponible para venta independiente por $1,100,000

ID de Propiedad	APANS15.10.26.3
Área de Terreno	538 mt^2
Área de Construcción	538 mt^2
Precio	1,400,000.00
Precio por Área	2,602.00
Cuartos	5
Baños	7.5
Estacionamientos	6

Ubicación

Agente



Sergio Diaz

+50766169561 (Llamar)
+50766169561 (WhatsApp)
sergio@imperial.com.pa
+50766169561
+5073965060

Fotos



























