Venta de Oficinas en Bella Vista, PH Anayansi, 667 m²

Descripción

Ubicación: Bella Vista, Ciudad de Panamá
Edificio: PH Anayansi
Metraje total: 667.73 m²
Cantidad de oficinas: 2
Zonificación: ZM7 (Zona Mixta de Alta Intensidad)
Características de la propiedad:
• 2 oficinas distribuidas en planta baja y planta alta
• Oficina A
- Terreno: 45.28 m²
- Planta baja: 90.06 m²
- Planta alta: 193.87 m²
- Superficie total: 329.21 m²
• Oficina B
- Terreno: 44.21 m²
- Planta baja: 102.88 m²
- Planta alta: 191.41 m²
- Superficie total: 338.50 m²
• Superficie total de planta baja: 192.94 m²
• Superficie total de planta alta: 385.28 m²
• Áreas de recepción y atención a visitantes
• Oficinas privadas y espacios de trabajo administrativo
• Áreas de cubículos para estaciones de trabajo
• Salones de reuniones
• Cocinetas y áreas de comedor
• Servicios sanitarios
• Depósitos y espacios de almacenamiento
• Escaleras internas de acceso a planta alta
• 2 estacionamientos
• Dos unidades inmobiliarias con folios reales independientes
• Distribución en dos niveles que permite desarrollar diferentes actividades comerciales, administrativas y corporativas

Características del edificio:
• Elevador

• Portero eléctrico
• Tanque de reserva de agua
• Sistema de bombeo
• Planta baja con espacios comerciales y niveles superiores de uso residencial

Características de la zona:
• Cercanía a Avenida Balboa, Avenida Cuba, Avenida Perú y Calle 50
• Acceso a Vía España y otras vías principales de la ciudad
• Próximo a entidades bancarias, oficinas, comercios y servicios
• Cercanía a estaciones del Metro de Panamá
• Acceso a restaurantes, cafeterías, farmacias y otros establecimientos comerciales
• Sector con actividad comercial, institucional y residencial
• Conectividad con los sectores de Calidonia, Obarrio y el centro de la Ciudad de Panamá

Precio de venta: $510,000
Precio por m² de superficie total: $763

ID de Propiedad	OPANJ16.11.26.1
Área de Terreno	667 mt^2
Área de Construcción	667 mt^2
Precio	510,000.00
Precio por Área	763.00
Baños	2
Estacionamientos	2

Ubicación

Agente



Jose Manuel Varela

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

Fotos





















