

## **Venta de Terrenos en Obarrio de 2,000m<sup>2</sup> y 900m<sup>2</sup> de mejoras**

### **Descripción**



Ubicación: Obarrio, esquina de la avenida Samuel Lewis y calle 60, frente a una plaza y colindante a dos edificios.

Metraje total: 2,000m<sup>2</sup>

Lote 1: 1,100m<sup>2</sup>

Lote 2: 900m<sup>2</sup>

Mejoras existentes:

- Casa de 450m<sup>2</sup> en cada terreno.
- Uso de suelo: RM2MCU3, ideal para desarrollos mixtos, comerciales y residenciales.

Ubicación estratégica:

Obarrio es uno de los sectores más exclusivos y codiciados de Panamá, reconocido por su estilo de vida moderno y sofisticado. Este terreno ofrece:

- Accesibilidad insuperable: A solo unas cuerdas de Calle 50, Vía Brasil, Vía España y la estación del Metro de Panamá.
- Zona de prestigio: La Avenida Samuel Lewis es una de las arterias más exclusivas y representativas del país, rodeada de oficinas corporativas, bancos y comercios de alto nivel.
- Cercanía a puntos de interés: Tiendas de lujo, hoteles de renombre, restaurantes gourmet y servicios esenciales están a pocos pasos.

Potencial de desarrollo:

Este terreno es una joya estratégica para proyectos de desarrollo mixto:

- Zona comercial: Perfecto para locales, oficinas y restaurantes.
- Zona residencial: Ideal para apartamentos de lujo o condominios.
- Inversión garantizada: La ubicación, junto con el flujo constante de clientes y residentes de alto perfil, asegura un retorno sólido y atractivo.

Precio de venta: \$5,000,000

Precio x m<sup>2</sup>: \$2,500.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">LPANJ6.1.25.1</a>
<b>Área de Terreno</b>	2000 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	900 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	5,200,000.00
<b>Precio por Área</b>	2,500.00
<b>Estacionamientos</b>	20

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos



















