Venta de Terreno en Obarrio de 2,000m2 en Ave. Samuel Lewis con 900m2 en mejoras

Descripción

Ubicación: Obarrio, esquina de la avenida samuel Lewis y calle 60, frente a una plaza y a dos edificios.

Metraje total: 2,000m2
Lote 1: 1,100m2
Lote 2: 900m2

Mejoras existentes:
• Casa de 450m² en cada terreno.
•Uso de suelo: RM2MCU3, ideal para desarrollos mixtos, comerciales y residenciales.

Ubicación estratégica:
Obarrio es uno de los sectores más exclusivos y codiciados de Panamá, reconocido por su estilo de vida moderno y sofisticado. Este terreno ofrece:
• Accesibilidad insuperable: A solo unas cuadras de Calle 50, Vía Brasil, Vía España y la estación del Metro de Panamá.
• Zona de prestigio: La Avenida Samuel Lewis es una de las arterias más exclusivas y representativas del país, rodeada de oficinas corporativas, bancos y comercios de alto nivel.
• Cercanía a puntos de interés: Tiendas de lujo, hoteles de renombre, restaurantes gourmet y servicios esenciales están a pocos pasos.

Potencial de desarrollo:
Este terreno es una joya estratégica para proyectos de desarrollo mixto:
• Zona comercial: Perfecto para locales, oficinas y restaurantes.
• Zona residencial: Ideal para apartamentos de lujo o condominios.
• Inversión garantizada: La ubicación, junto con el flujo constante de clientes y residentes de alto perfil, asegura un retorno sólido y atractivo.

Precio de venta: $5,000,000
Precio x m2: $2,500.00

ID de Propiedad	LPANJ6.1.25.1
Área de Terreno	2000 mt^2
Área de Construcción	900 mt^2
Precio	5,000,000.00
Precio por Área	2,500.00
Cuartos	8
Baños	10
Estacionamientos	20

Ubicación

Agente

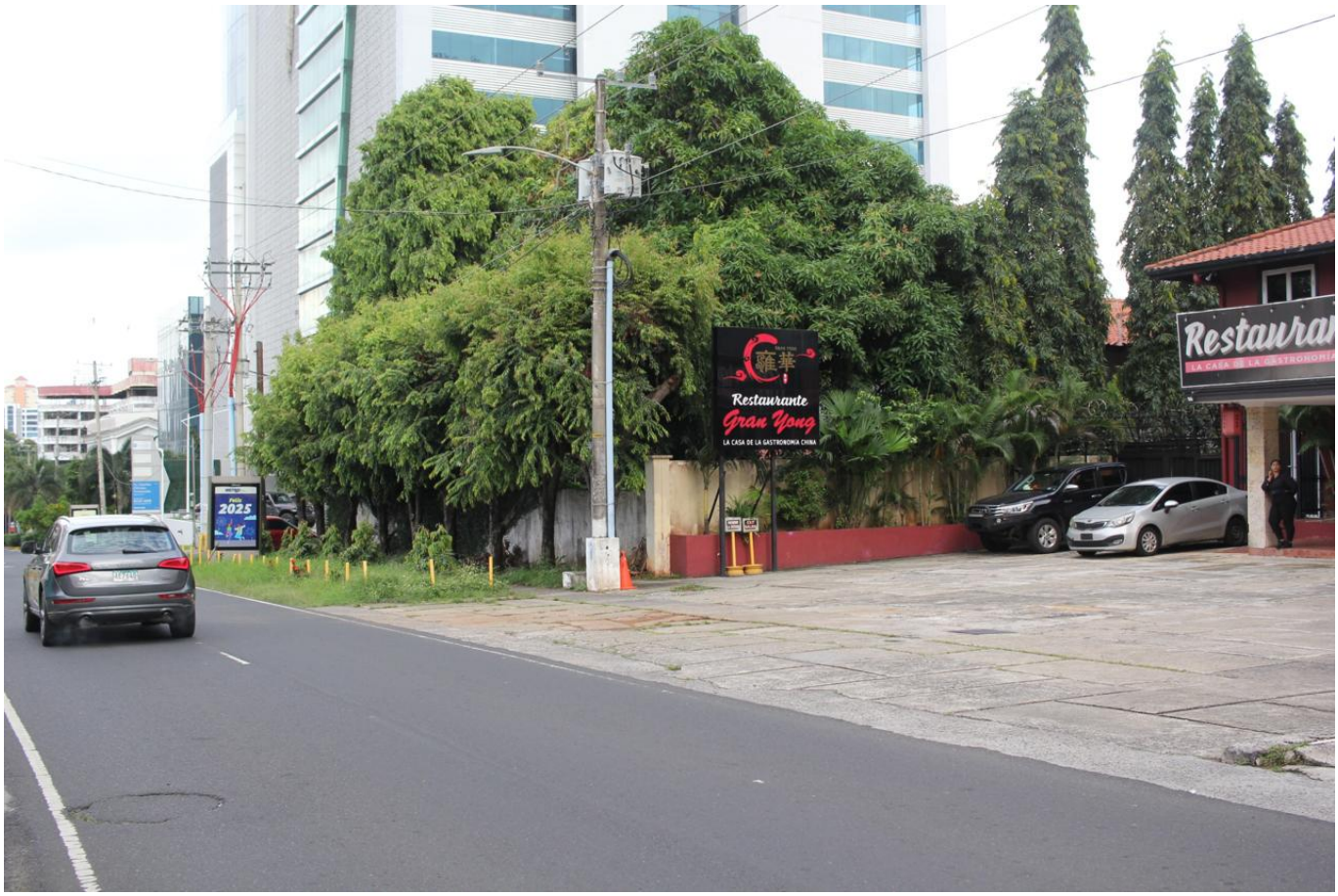
Jose Manuel Varela

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

Fotos

Restaurante

Restaurante
Gran Yong
LA CASA DE LA GASTRONOMIA CHINA


Restaurante
Gran Yong
LA CASA DE LA GASTRONOMIA CHINA
2025

Restaurante
Gran Yong
Restaurante

ATHANASIOU