

## Venta de Terreno y Galera en Transístmica, 18380m2

### Descripción



Ubicación: Vía transístmica, a lado de Metalpan  
Metraje: 18,380m2

#### Características del Terreno y Galera:

- Galera Cerrada: 400 m<sup>2</sup> de construcción, con una altura de 7.47 metros, y unas dimensiones de 28 metros de ancho por 40 metros de largo. Ideal para operaciones industriales, almacenamiento o cualquier uso logístico que necesite un espacio amplio y eficiente.
- Edificio de Oficinas: Esta propiedad incluye un moderno edificio con 6 oficinas privadas, una sala de recepción, y 2 baños, lo que la convierte en una opción integral para negocios que buscan una sede lista para operar.
- Zonificación MPC3 – Comercial de Mediana Intensidad:  
La zonificación MPC3 le otorga a esta propiedad una flexibilidad excepcional para el desarrollo de actividades comerciales e industriales. Esta clasificación permite un uso eficiente del espacio para actividades comerciales de mediana escala, incluyendo almacenes, centros logísticos, o proyectos mixtos que combinen oficinas y comercio.
- Estacionamientos y Espacios Abiertos: La propiedad cuenta con una amplia área de estacionamientos con capacidad para más de 40 vehículos, proporcionando comodidad para empleados, visitantes y operaciones comerciales.
- Ubicación Estratégica en la Vía Transístmica: La propiedad está situada en una de las vías más importantes y transitadas de la Ciudad de Panamá, lo que garantiza una excelente visibilidad y accesibilidad para clientes y colaboradores. La cercanía a importantes áreas industriales y comerciales hace que esta propiedad sea aún más atractiva para empresas que buscan establecer una base sólida en una ubicación de alta demanda.

Precio x m2: 652.88

Precio de Venta: 12,000,000

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">GPANJ19.8.24.2</a>
<b>Área de Terreno</b>	18380 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	12,000,000.00
<b>Precio por Área</b>	652.88

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

**Fotos**







