

Venta de Casa Comercial en San Francisco, 775m2 de Terreno

Descripción



Ubicación: San Francisco. Calle Belén, a pasos de la Vía Porras

Metraje: 775m2 terreno

Características de la propiedad:

- Zonificación: 1ZM6
- 10 estacionamientos
- Topografía: Completamente plana, ideal para agilizar el proceso constructivo.

Ventajas de la ubicación:

- Situado en una de las áreas más transitadas de la ciudad, con fácil acceso a importantes vías y servicios.
- Proximidad a centros comerciales, oficinas corporativas y zonas residenciales, garantizando una clientela estable y constante.
- Ideal para desarrolladores que buscan una ubicación céntrica con gran potencial de retorno sobre la inversión.

Precio x m2: \$1,500.00

Precio de venta: \$1,163,000

ID de Propiedad	CPANG13.11.24.2
Área de Terreno	775 mt ²
Área de Construcción	290 mt ²
Precio	1,163,000.00
Precio por Área	1,500.00
Baños	1
Estacionamientos	10

Ubicación



Agente



Gustavo Dutari

[+507 6678 9212 \(Llamar\)](tel:+50766789212)

[+507 6678 9212 \(WhatsApp\)](tel:+50766789212)

gustavo@imperial.com.pa

+507 6678 9212

+507 6615 0060

Fotos

















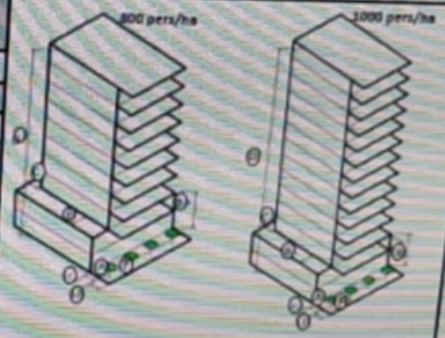








1ZM6		SUELO URBANO / ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD			
		Acuerdo Municipal	No. 94-2018 Y No. 61-2021		
PERMITIDOS	COMPLEMENTARIOS	PARAMETRO A CUMPLIR			
Residencial: Viv. Unifamiliar, Viv. Adosada, Viv. Hileras solo en zona homogénea ZH01apartamento	Taller de mecánica, gasolineras, local de lavado de autos, solo en torno a vías principales Vía España, Vía Porras, Calle 50, Vía Cincuentenario y Vía Israel).	DENSIDAD			
		Máxima	2.000 hab/ha		
		ALTURAS MAXIMAS (D)			
		800 hab/ha	P. Baja+9		
Comercial: Vecinal y Urbano Terciarios o de Servicios, Edificio de Estacionamientos.		1000 hab/ha	P. Baja+14		
Nota: El edificio puede extenderse hasta la Lin de Propiedad o como máx. 3.00m, a partir del piso 3°. Edif. nuevos con frente de lote hacia las vías principales mencionadas, pueden realizar un uso exclusivo comercial o terciario, sin incluir residencial.		AREA MINIMA DE LOTE:	De uso mixto: no hay		
Vía Porras, vía Cincuentenario, vía España, vía Israel y calle 50, la altura máx. es PB+24 altos. En vía España, vía Israel y calle 50, a los 25 pisos se aplica los incentivos (Art. 81).		RETIROS MINIMOS			
		Frontal (A)	Según Calle		
ESPACIO PUBLICO Acera ancho mínimo 5.00 m		Lateral (B) y Posterior (C)	Niveles de Adosamiento	800 hab/ha	PB+1 pared ciega hacia el vecino
			o	1000 hab/ha	PB+2 pared ciega hacia el vecino.
ESTACIONAMIENTO DENTRO DE EDIFICIO		Colindancia entre linderos	800 hab/ha	R2, ZM4	
			1000 hab/ha		
		Con Ventana	3.00 metros		
		6.0m desde Línea de construcción	1 Esp. x Vivienda	1 Esp. x 60m2 área comercial y terciario	



P. Línea de Propiedad
L.C. Línea de Construcción

(D) Concentración