

Venta de Casa Comercial en San Francisco, 775m2 de Terreno

Descripción



Ubicación: San Francisco. Calle Belén, a pasos de la Vía Porras

Metraje: 775m2 terreno

Características de la propiedad:

- Zonificación: 1ZM6
- 10 estacionamientos
- Topografía: Completamente plana, ideal para agilizar el proceso constructivo.

Ventajas de la ubicación:

- Situado en una de las áreas más transitadas de la ciudad, con fácil acceso a importantes vías y servicios.
- Proximidad a centros comerciales, oficinas corporativas y zonas residenciales, garantizando una clientela estable y constante.
- Ideal para desarrolladores que buscan una ubicación céntrica con gran potencial de retorno sobre la inversión.

Precio x m2: \$1,500.00

Precio de venta: \$1,163,000

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ID de Propiedad | CPANG13.11.24.2 |
| Área de Terreno | 775 mt ² |
| Área de Construcción | 290 mt ² |
| Precio | 1,163,000.00 |
| Precio por Área | 1,500.00 |
| Baños | 1 |
| Estacionamientos | 10 |

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos

















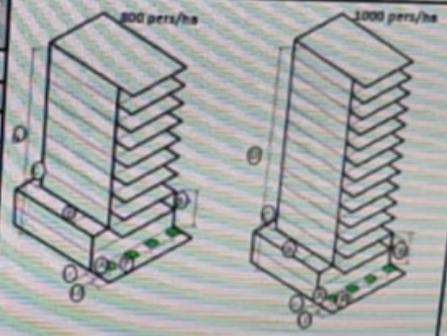








| 1ZM6 | | SUELO URBANO / ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD | | | |
|---|---|--|---------------------------|--|-----------------------------------|
| | | Acuerdo Municipal | No. 94-2018 Y No. 61-2021 | | |
| PERMITIDOS | COMPLEMENTARIOS | PARÁMETRO A CUMPLIR | | | |
| Residencial: Viv. Unifamiliar, Viv. Adosada, Viv. Hileras solo en zona homogénea ZH01apartamento | Taller de mecánica, gasolineras, local de lavado de autos, solo en torno a vías principales Vía España, Vía Porras, Calle 50, Vía Cincuentenario y Vía Israel). | DENSIDAD | | | |
| | | Máxima | 2.000 hab/ha | | |
| | | ALTURAS MÁXIMAS (D) | | | |
| | | 800 hab/ha | P. Baja+9 | | |
| Comercial: Vecinal y Urbano Terciarios o de Servicios, Edificio de Estacionamientos. | | 1000 hab/ha | P. Baja+14 | | |
| Nota: El edificio puede extenderse hasta la Línea de Propiedad o como máx. 3.00m, a partir del piso 3°. Edif. nuevos con frente de lote hacia las vías principales mencionadas, pueden realizar un uso exclusivo comercial o terciario, sin incluir residencial. | | ÁREA MÍNIMA DE LOTE: | De uso mixto: no hay | | |
| Vía Porras, vía Cincuentenario, vía España, vía Israel y calle 50, la altura máx. es PB+24 altos. En vía España, vía Israel y calle 50, a los 25 pisos se aplica los incentivos (Art. 81). | | RETIROS MÍNIMOS | | | |
| | | Frontal (A) | Según Calle | | |
| ESPACIO PÚBLICO Acera ancho mínimo 5.00 m | | Lateral (B) y Posterior (C) | Niveles de Adosamiento | 800 hab/ha | PB+1 pared ciega hacia el vecino |
| | | | o | 1000 hab/ha | PB+2 pared ciega hacia el vecino. |
| ESTACIONAMIENTO DENTRO DE EDIFICIO | | Colindancia entre linderos | 800 hab/ha | R2, ZM4 | |
| | | | 1000 hab/ha | | |
| | | Con Ventana | 3.00 metros | | |
| | | 6.0m desde Línea de construcción | 1 Esp. x Vivienda | 1 Esp. x 60m2 área comercial y terciario | |



P: Línea de Propiedad
LC: Línea de Construcción

(D) Concentración