

## Venta de Edificio Comercial en San Francisco, Vía Porras, 1550m<sup>2</sup> de terreno

### Descripción



Ubicación: esquina de vía Porras con la Ave. Andrés Mojica

Metraje: 1550m<sup>2</sup> terreno

Características de la propiedad:

- Zonificación: RM3.C2
- Conjunto de tres fincas colindantes con ingresos de renta mensual de \$12,000:
- Finca 1: Tres inquilinos con ingresos de \$2,000, \$1,250 y \$1,500.
- Finca 2: Un inquilino con ingreso de \$3,500.
- Finca 3: Dos inquilinos con ingresos de \$1,300 y \$1,300.
- Ingreso adicional por valla publicitaria: \$800/mes.

Beneficios de la ubicación:

- Situado en la intersección de Vía Porras y Avenida Andrés Mojica, una zona estratégica con alto tránsito vehicular y peatonal.
- Cercano a áreas comerciales, residenciales y oficinas, lo que garantiza una alta demanda de alquiler.
- Excelente conectividad con principales vías de la ciudad y acceso a transporte público.

Beneficios de la rentabilidad:

- Genera ingresos constantes con una renta mensual total de \$12,000.
- Diversificación de inquilinos que minimiza riesgos de vacancia.
- Oportunidad de aumentar ingresos con futuros desarrollos o ajustes en los contratos de arrendamiento.

Oportunidad para:

Inversionistas interesados en propiedades generadoras de ingresos o desarrolladores que busquen maximizar el uso de un terreno privilegiado con excelente ubicación.

Precio de venta: \$4,000,000

Precio x m<sup>2</sup> (terreno): \$2,580.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">EPANJ4.1.25.1</a>
<b>Área de Terreno</b>	1550 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	4,000,000.00
<b>Precio por Área</b>	2,580.00
<b>Estacionamientos</b>	20

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos



























