Venta de Edificio y Local Comercial en San Francisco, 836 m² de construcción

Descripción

Ubicación: San Francisco, Ciudad de Panamá
Terreno total: 568 m²
Construcción total: 836 m²
Uso de suelo: RM3
Características de la propiedad:
• Conjunto de dos propiedades comerciales colindantes, disponibles para venta en una sola operación
• Actualmente ambas generando ingresos mensuales
• Edificio de 2 niveles ubicado en esquina, con mayor exposición y visibilidad comercial
• Planta baja del edificio alquilada a una empresa procesadora y distribuidora de alimentos, mientras que el primer alto se destina a uso residencial
• Local comercial contiguo, actualmente ocupado por un restaurante en funcionamiento
• Rentabilidad bruta anual aproximada del 6.25%
• Zonificación RM3, con potencial para proyectos residenciales, comerciales o de desarrollo
• Posibilidad de remodelación, adaptación o aprovechamiento conjunto de ambas propiedades para futuros proyectos
• Oportunidad para inversionistas que buscan adquirir activos inmobiliarios con ingresos existentes y potencial de valorización a largo plazo

Características de la zona:
• Sector consolidado de San Francisco, con actividad comercial y residencial
• Cercanía a restaurantes, supermercados, comercios, entidades bancarias y servicios
• Fácil conexión con Calle 50, Vía Porras y Vía Israel
• Entorno con presencia de establecimientos comerciales, oficinas y residencias
• Zona céntrica y de fácil acceso desde distintos puntos de la ciudad

Precio de venta: $1,550,000
Precio por m² de construcción: $1,854

ID de Propiedad	EPANJ26.10.26.5
Área de Terreno	568 mt^2
Área de Construcción	836 mt^2
Precio	1,550,000.00
Precio por Área	1,854.00
Estacionamientos	10

Ubicación

Agente



Jose Manuel Varela

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

Fotos























