

Venta de Edificio y Local Comercial en San Francisco, 836 m² de construcción

Descripción



Ubicación: San Francisco, Ciudad de Panamá

Terreno total: 568 m²

Construcción total: 836 m²

Uso de suelo: RM3

Características de la propiedad:

- Conjunto de dos propiedades comerciales colindantes, disponibles para venta en una sola operación
- Actualmente ambas generando ingresos mensuales
- Edificio de 2 niveles ubicado en esquina, con mayor exposición y visibilidad comercial
- Planta baja del edificio alquilada a una empresa procesadora y distribuidora de alimentos, mientras que el primer alto se destina a uso residencial
- Local comercial contiguo, actualmente ocupado por un restaurante en funcionamiento
- Rentabilidad bruta anual aproximada del 6.25%
- Zonificación RM3, con potencial para proyectos residenciales, comerciales o de desarrollo
- Posibilidad de remodelación, adaptación o aprovechamiento conjunto de ambas propiedades para futuros proyectos
- Oportunidad para inversionistas que buscan adquirir activos inmobiliarios con ingresos existentes y potencial de valorización a largo plazo

Características de la zona:

- Sector consolidado de San Francisco, con actividad comercial y residencial
- Cercanía a restaurantes, supermercados, comercios, entidades bancarias y servicios
- Fácil conexión con Calle 50, Vía Porras y Vía Israel
- Entorno con presencia de establecimientos comerciales, oficinas y residencias
- Zona céntrica y de fácil acceso desde distintos puntos de la ciudad

Precio de venta: \$1,550,000

Precio por m² de construcción: \$1,854

ID de Propiedad	EPANJ26.10.26.5
Área de Terreno	568 mt ²
Área de Construcción	836 mt ²
Precio	1,550,000.00
Precio por Área	1,854.00
Estacionamientos	10

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](#)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos

























