

## Venta de Edificio en San Francisco, 525m2 uso comercial y residencial

### Descripción



Ubicación: San Francisco,

Terreno: 268.80 m<sup>2</sup>

Construcción: 525 m<sup>2</sup>

Uso de suelo: RM3

Características de la propiedad:

- Edificio comercial de 2 niveles
- Ubicación en esquina que proporciona mayor exposición y visibilidad comercial
- Actualmente alquilado, con ingresos mensuales de \$5,000
- Planta baja: alquiler de \$3,000 mensuales
- Primer alto: alquiler de \$2,000 mensuales
- Ingresos anuales por alquiler de \$60,000
- Rentabilidad bruta anual del 6%
- Potencial para uso residencial, comercial o desarrollo
- Alternativa para inversionistas que buscan adquirir un inmueble con ingresos por alquiler existentes
- Posibilidad de adaptación o remodelación para futuros proyectos
- Ubicación en un sector de alta actividad comercial y residencial

Características de la zona:

- Sector consolidado de San Francisco, con actividad comercial y residencial
- Cercanía a restaurantes, supermercados, comercios, entidades bancarias y servicios
- Próximo al Parque Omar
- Fácil conexión con Vía Porras y Calle 50
- Entorno con presencia de establecimientos comerciales, oficinas y residencias
- Zona céntrica y de fácil acceso desde distintos puntos de la ciudad

Precio de venta: \$1,000,000

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| ID de Propiedad      | <a href="#">EPANJ25.10.26.1</a> |
| Área de Terreno      | 269 mt <sup>2</sup>             |
| Área de Construcción | 525 mt <sup>2</sup>             |
| Precio               | 1,000,000.00                    |
| Precio por Área      | 0.00                            |
| Estacionamientos     | 6                               |

### Ubicación



### Agente



#### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](#)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

## Fotos











