Venta de Edificio en San Francisco, 525m2 uso comercial y residencial

Descripción

Ubicación: San Francisco, Ciudad de Panamá
Terreno: 268.80 m²
Construcción: 525 m²
Uso de suelo: RM3
Características de la propiedad:
• Edificio comercial de 2 niveles
• Ubicación en esquina que proporciona mayor exposición y visibilidad comercial
• Actualmente alquilado, con ingresos mensuales de $5,000
• Planta baja: alquiler de $3,000 mensuales
• Primer alto: alquiler de $2,000 mensuales
• Ingresos anuales por alquiler de $60,000
• Rentabilidad bruta anual del 6%
• Potencial para uso residencial, comercial o desarrollo
• Alternativa para inversionistas que buscan adquirir un inmueble con ingresos por alquiler existentes
• Posibilidad de adaptación o remodelación para futuros proyectos

Características de la zona:
• Sector consolidado de San Francisco, con actividad comercial y residencial
• Cercanía a restaurantes, supermercados, comercios, entidades bancarias y servicios
• Próximo al Parque Omar
• Fácil conexión con Vía Porras y Calle 50
• Entorno con presencia de establecimientos comerciales, oficinas y residencias
• Zona céntrica y de fácil acceso desde distintos puntos de la ciudad

Precio de venta: $1,000,000
Precio por m² de construcción: $1,905

ID de Propiedad	EPANJ25.10.26.1
Área de Terreno	269 mt^2
Área de Construcción	525 mt^2
Precio	1,000,000.00
Precio por Área	1,905.00
Estacionamientos	6

Ubicación

Agente

Jose Manuel Varela

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

Fotos

bizzll
ALTO