

Alquiler de Local en Ave. Balboa, Balboa Boutique, 151m2

Descripción



Ubicación: Ave. Balboa, con Calle Anastasio Ruíz Noriega, Bella Vista

Metraje: 151m2

Descripción del local:

- Planta Alta
- Área total: 151m²:
 - Área cerrada: 84 m²
 - Área abierta: 67 m² (terraza)
- 1 baño
- Contrato por 3 años
- Período de gracia de 2 meses
- Actualización de Renta Anual: 5%
- Cuota de mantenimiento \$4.50 / m2

Descripción de la plaza:

- Con 126 estacionamientos privados recién pintados con espacio para minusválidos y mujeres embarazadas
- Seguridad 24 horas
- Cámaras de video vigilancia 24 horas
- Sistema de audio para áreas comunes (Puede haber música en vivo y sonar en todo el centro comercial)
- Dos escaleras eléctricas
- Dos escaleras peatonales
- Dos Ascensores
- Planta eléctrica para zonas comunes
- Sistema de alarma contra incendios
- Extintores para zonas comunes
- Se hizo una inversión en la iluminación de todo el centro comercial para aumentar la visibilidad de los locales y fomentar el tránsito

Precio de alquiler: \$3,700.00 + ITBMS + Mant.

Precio total: \$4,638.50

ID de Propiedad	LPANZ27.8.25.4
Área de Terreno	mt ²
Área de Construcción	151 mt ²
Precio	4,638.00
Precio por Área	0.00
Baños	1
Estacionamientos	compartido

Ubicación**Agente****Zuleyma Montenegro**[+50768184534 \(Llamar\)](#)[+50768184534 \(WhatsApp\)](#)info@imperial.com.pa

+50768184534

+50766150060

Fotos







