Alquiler de Galera en La Locería, Betania, 5,408 m²

Descripción

Ubicación: La Locería, Betania, Ciudad de Panamá, a 300 metros de la Vía Ricardo J. Alfaro
Metraje de terreno: 7,270.89 m²
Metraje de área útil: 5,408.59 m²
Zonificación: IP / 1ZM8
Disponibilidad: Febrero de 2027

Características de la propiedad:
• Galera industrial con 4,428.85 m² de área operativa
• Altura mínima de 12 metros y máxima de 16.03 metros
• 17 puertas de carga y descarga para contenedores
• Puertas enrollables en los andenes
• Mezzanine de 803 m²
• Área de oficinas de 80.68 m² con aire acondicionado
• Comedor y área de descanso para colaboradores de 96.06 m²
• Sala de reuniones
• 8 baños
• 50 puestos de estacionamiento
• Sistema de iluminación en toda la galera
• Sistema de ventilación con motores de extracción
• Sistema contra incendios
• Sistema hidráulico con tanque de reserva de agua
• Planta eléctrica
• Cuarto de IT
• Infraestructura de internet en toda la galera
• Garita de seguridad para control de acceso
• Instalaciones adecuadas para operaciones de almacenamiento, distribución, logística y producción
• Año de construcción: 2013

Características de la zona:
• Ubicación estratégica a pocos metros de la Vía Ricardo J. Alfaro
• Conectividad hacia el Corredor Norte y las principales vías de Ciudad de Panamá
• Fácil acceso hacia Betania, El Dorado, Condado del Rey y otros sectores comerciales e

industriales
• Entorno con presencia de empresas, comercios, bodegas y actividades logísticas
• Ubicación estratégica para empresas que requieren instalaciones industriales dentro de la ciudad

Condiciones de alquiler:
• Canon mensual: $42,727.86
• Mantenimiento mensual: $4,056.44
• Plazo mínimo de contrato: 5 años
• Incremento anual: 3% sobre el canon base

ID de Propiedad	GPANS19.10.26.2
Área de Terreno	7,270 mt^2
Área de Construcción	5,408 mt^2
Precio	42,727.00
Precio por Área	0.00
Baños	8
Estacionamientos	50

Ubicación

Agente



Sergio Diaz

+50766169561 (Llamar)
+50766169561 (WhatsApp)
sergio@imperial.com.pa
+50766169561
+5073965060

Fotos














14
13


13
12
11
10









