

Alquiler de Galera en La Locería, Betania, 5,408 m²

Descripción



Ubicación: La Locería, Betania, Ciudad de Panamá, a 300 metros de la Vía Ricardo J. Alfaro

Metraje de terreno: 7,270.89 m²

Metraje de área útil: 5,408.59 m²

Zonificación: IP / 1ZM8

Disponibilidad: Febrero de 2027

Características de la propiedad:

- Galera industrial con 4,428.85 m² de área operativa
- Altura mínima de 12 metros y máxima de 16.03 metros
- 17 puertas de carga y descarga para contenedores
- Puertas enrollables en los andenes
- Mezzanine de 803 m²
- Área de oficinas de 80.68 m² con aire acondicionado
- Comedor y área de descanso para colaboradores de 96.06 m²
- Sala de reuniones
- 8 baños
- 50 puestos de estacionamiento
- Sistema de iluminación en toda la galera
- Sistema de ventilación con motores de extracción
- Sistema contra incendios
- Sistema hidráulico con tanque de reserva de agua
- Planta eléctrica
- Cuarto de IT
- Infraestructura de internet en toda la galera
- Garita de seguridad para control de acceso
- Instalaciones adecuadas para operaciones de almacenamiento, distribución, logística y producción
- Año de construcción: 2013

Características de la zona:

- Ubicación estratégica a pocos metros de la Vía Ricardo J. Alfaro
- Conectividad hacia el Corredor Norte y las principales vías de Ciudad de Panamá
- Fácil acceso hacia Betania, El Dorado, Condado del Rey y otros sectores comerciales e

industriales

- Entorno con presencia de empresas, comercios, bodegas y actividades logísticas
- Ubicación estratégica para empresas que requieren instalaciones industriales dentro de la ciudad

Condiciones de alquiler:

- Canon mensual: \$42,727.86
- Mantenimiento mensual: \$4,056.44
- Plazo mínimo de contrato: 5 años
- Incremento anual: 3% sobre el canon base

ID de Propiedad	GPANS19.10.26.2
Área de Terreno	7,270 mt ²
Área de Construcción	5,408 mt ²
Precio	42,727.00
Precio por Área	0.00
Baños	8
Estacionamientos	50

Ubicación



Agente



Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](#)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](#)

sergio@imperial.com.pa

+50766169561

+5073965060

Fotos













