## Alquiler de Edificio para Convenciones con Hospedaje en Cerro Azul

#### Descripción



Ubicación: Cerro Azul, a 45 minutos de la ciudad de Panamá y 25 minutos del aeropuerto de Tocumen

Metraje de terreno: 81,213m2

Construcción total:

• Área cerrada de 4,515m2

- Área semiabierta de 863m2
- Otras mejoras de apoyo, como pavimento asfáltico vehicular, terrazas, cancha de tenis, etc, 7,958m2

#### Características de la propiedad:

- 34 recamaras con baño interno
- 30 habitaciones con baños compartidos
- Cocina amoblada con equipo industrial
- Comedor con capacidad para 30 personas
- 6 oficinas
- Capillas
- 10 aulas de clase
- Área de enfermería

#### Amenidades:

- Entradas independientes
- Vestíbulos de entrada
- Patios interiores
- Salas de estar
- Además, cuenta con amplios jardines
- Ideales para paseos y actividades al aire libre
- Cancha de tenis
- Senderos para caminatas
- Mirador con vistas hacia la bahía de panamá.

### Infraestructura y servicios:

• Paredes externas revestidas con porcelanato.

- Acceso a servicios públicos esenciales.
- Tanques de reserva de agua y planta eléctrica.
- Calles asfaltadas y cercado perimetral.
- Extensas áreas verdes y paisajismo en su punto más alto.

#### Datos importantes:

- La propiedad se encuentra en un entorno de viviendas de veraneo y globos de terreno de fincas privadas, contando con los servicios básicos, escuelas, centro de salud, hostales y transporte público.
- Con diseño arquitectónico de Ignacio Mallol.
- Terreno de forma y topografía irregular, con algunas partes planas y otras semiplanas, con pendiente ascendente hacia su parte posterior, donde se encuentran construidas las mejoras.
- Anteriormente utilizado para una escuela de Hotelería, y a su vez un centro de convenciones con acceso a hospedaje.

Precio de alquiler: \$19,000

Más cuota de mantenimiento mensual: \$6,450

(este costo de mantenimiento incluye mantenimiento del edificio y jardinería y otros rubros de mantenimiento de los sistemas de infraestructura de la propiedad)

Opción de alquiler de uno de los dos edificios:

Precio de alquiler: \$12,000

Más cuota de mantenimiento mensual: \$3,580

(este costo de mantenimiento incluye mantenimiento del edificio y jardinería y otros rubros de mantenimiento de los sistemas de infraestructura de la propiedad)

2/22

ID de Propiedad	EPANJ4.2.25.1
Área de Terreno	$81213 \text{ mt}^2$
Área de Construcción	$5400 \text{ mt}^2$
Precio	19,000.00
Precio por Área	0.00
Cuartos	64
Baños	45
Estacionamientos	40+

### Ubicación



### Agente





### Jose Manuel Varela

+50766150060 (Llamar)

+50766150060 (WhatsApp)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

# Fotos





































