

## Alquiler de Local Comercial en Obarrio, Plaza Canaima, 1240m2

### Descripción



Ubicación: Av. Samuel Lewis, Obarrio.

Edificio: Plaza Canaima

Metraje: 1240m2

Descripción de la propiedad:

- Planta BAJA 641m2
- La planta baja cuenta con 2 bóvedas de seguridad
- Área de baño de dama y caballeros
- Divisiones de oficina
- Área de mostrador o caunter para atender clientes
- Cuenta con escalera tipo caracol en el frente
- En la parte de atrás cuenta con escaleras para accesos al mezanine.
- Los estacionamientos de planta baja que le corresponde son: 17 estacionamientos dentro del edificio y 8 que son afuera que utilizan para visitas.

Mezanine cuenta con 599 m2

- Cuenta con una cocina con su fregador
- Área para colocar estufa eléctrica, nevera y comedor
- Cuenta con áreas de oficinas cerradas y semi abiertas
- Una oficina con su propio baño dentro
- Área de baños de damas caballeros
- Pasillo con área de gabinetes
- Los estacionamientos del mezanine a, son 17 estacionamientos. Los estacionamientos internos son para el personal fijo.

Beneficios adicionales

- Incluye servicio de aire central en horario de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 7:00 pm y sábados, el domingo no se activa.
- Además, el edificio cuenta con estacionamientos del edificio que alquilan por minutos.
- La cuota de mantenimiento es de \$2,454.84 mensual incluye servicio de aire central en horario de lunes a viernes.

Precio de Alquiler: \$13.275,49 (Impuesto ya incluido)

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">LPANJ5.9.24.4</a>
<b>Área de Terreno</b>	1240 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	1240 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	13,275.00
<b>Precio por Área</b>	10.00
<b>Baños</b>	5
<b>Estacionamientos</b>	42

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

**Fotos**







