

## Punta Paitilla, PH Tamanaco, 4 rec., 414m2

### Descripción



Ubicación: Avenida Italia, Punta Paitilla, San Francisco

Edificio: Tamanaco

Metraje: 414m2

Descripción del apartamento:

- Piso bajo
- Vista al mar y a la ciudad
- 4 recámaras
- 3 baños
- Estudio (se puede habilitar como 4ta habitación con baño)
- Amplia terraza
- Sala comedor
- Piso de mármol y granito
- La sala, el estudio y el dormitorio principal tienen puertas ventanales que dan a una terraza y con vista sobre la ciudad de 100 m2
- 2 puertas multilocks
- Desayunador en el balcón cerrado
- Cocina equipada
- Cuarto y baño de servicio
- Lavandería
- Depósito
- 2 estacionamientos techados (E3)
- Mantenimiento \$320.00

Descripción del edificio:

- 2 apartamentos por piso
- 2 elevadores con buen mantenimiento
- La superficie exterior del edificio fue restaurada y pintada recientemente
- El inmueble ha sido renovado
- Seguridad y vigilancia por circuito cerrado 24 horas
- No tiene área social
- 2 tanque de agua
- Se cambió la cañería de gas (prueba de hermeticidad ya aprobado)
- La mayoría de sus residentes son sus propietarios originales
- Estacionamientos para visitas

- Planta eléctrica
- Tanque de reserva

Precio de venta: \$340,000.00

Precio x m2: \$821.00

-----  
Apartment in Punta Paitilla, PH Tamanaco, 3 bedrooms, 414m2

Location: Italia Avenue, Punta Paitilla, San Francisco

Building: Tamanaco

Footage: 414m2

Description of the apartment:

- Ground floor
- View of the sea and the city
- 3 bedrooms
- 2 bathrooms
- Study (can be enabled as 4th room with bathroom)
- Large terrace
- Dining room
- Marble and granite floor
- The living room, the study and the master bedroom have French doors that open onto a terrace with a view over the city of 100 m2.
- 2 multilocks doors
- Breakfast bar on the closed balcony
- Equipped kitchen
- Service room and bathroom
- Laundry
- Deposit
- 2 covered parking spaces (E3)
- Maintenance \$ 320.00

Building description:

- 2 apartments per floor
- 2 well-maintained elevators
- The exterior surface of the building was recently restored and painted
- The property has been renovated
- Security and surveillance by closed circuit 24 hours
- It does not have a social area
- 2 water tank

- The gas pipe was changed (tightness test already approved)
- Most of its residents are its original owners
- Parking for visitors
- Power plant
- Reserve tank

Sale price: \$ 340,000.00

Price x m2: \$ 821.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">APAN30.10.21</a>
<b>Área de Terreno</b>	1500 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	414 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	350,000.00
<b>Precio por Área</b>	845.00
<b>Cuartos</b>	4
<b>Baños</b>	3
<b>Estacionamientos</b>	2

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

**Fotos**















