Alquiler de Local en Ave. Balboa, Balboa Boutiques, 318m2

Descripción

Ubicación: Ave. Balboa, con Calle Anastasio Ruíz Noriega, Bella Vista
Metraje: 318.74m2
Descripción del local:
• Planta alta
• Con amplios espacios
• Ideal para entretenimiento infantil
• Con exposición desde la calle
• 5.29 metros de altura
• Ofrece excelente luz natural
• 2 amplios baños
• Estacionamientos compartidos de la plaza
• Duración del contrato: 3 años
• 2 meses de gracia
• Actualización de Renta Anual: 5%
• Cuota de mantenimiento: $4.50/m² ($1,434.33)

Descripción de la plaza:
• Con 126 estacionamientos privados recién pintados con espacio para minusválidos y mujeres embarazadas
• Seguridad 24 horas
• Cámaras de video vigilancia 24 horas
• Sistema de audio para áreas comunes (Puede haber música en vivo y sonar en todo el centro comercial)
• Dos escaleras eléctricas
• Dos escaleras peatonales
• Dos Ascensores
• Planta eléctrica para zonas comunes
• Sistema de alarma contra incendios
• Extintores para zonas comunes
• Se hizo una inversión en la iluminación de todo el centro comercial para aumentar la visibilidad de los locales y fomentar el tránsito

Precio de alquiler: $6,360.00 + $445.20 (ITBMS) + $1,434.33 (mantenimiento)
Precio total: $8,240.00

ID de Propiedad	LPAN3.10.22
Área de Terreno	mt^2
Área de Construcción	318.74 mt^2
Precio	8,240.00
Precio por Área	26.00
Baños	2
Estacionamientos	compartido

Ubicación

Agente

Zuleyma Montenegro

+50768184534 (Llamar)
+50768184534 (WhatsApp)
info@imperial.com.pa
+50768184534
+50766150060

Fotos

INGRESO SOLO CON MEDIAS
INGRESO SOLO CON CINTILLOS

|BALBOA BOUTIQUES|
-PANAMA STRIP MALL-
PRONOVIAS

The Coffee Bean & Tea Leaf
The Coffee Bean & Tea Leaf
PROXIMAMENTE
Hacienda Real
PROXIMAMENTE
Hacienda Real