

Alquiler de Local en Ave. Balboa, Balboa Boutiques, 318m2

Descripción



Ubicación: Ave. Balboa, con Calle Anastasio Ruíz Noriega, Bella Vista

Metraje: 318.74m2

Descripción del local:

- Planta alta
- Con amplios espacios
- Ideal para entretenimiento infantil
- Con exposición desde la calle
- 5.29 metros de altura
- Ofrece excelente luz natural
- 2 amplios baños
- Estacionamientos compartidos de la plaza
- Duración del contrato: 3 años
- 2 meses de gracia
- Actualización de Renta Anual: 5%
- Cuota de mantenimiento: \$4.50/m² (\$1,434.33)

Descripción de la plaza:

- Con 126 estacionamientos privados recién pintados con espacio para minusválidos y mujeres embarazadas
- Seguridad 24 horas
- Cámaras de video vigilancia 24 horas
- Sistema de audio para áreas comunes (Puede haber música en vivo y sonar en todo el centro comercial)
- Dos escaleras eléctricas
- Dos escaleras peatonales
- Dos Ascensores
- Planta eléctrica para zonas comunes
- Sistema de alarma contra incendios
- Extintores para zonas comunes
- Se hizo una inversión en la iluminación de todo el centro comercial para aumentar la visibilidad de los locales y fomentar el tránsito

Precio de alquiler: \$6,360.00 + \$445.20 (ITBMS) + \$1,434.33 (mantenimiento)

Precio total: \$8,240.00

ID de Propiedad	LPAN3.10.22
Área de Terreno	mt ²
Área de Construcción	318.74 mt ²
Precio	8,240.00
Precio por Área	26.00
Baños	2
Estacionamientos	compartido

Ubicación**Agente****Zuleyma Montenegro**[+50768184534 \(Llamar\)](#)[+50768184534 \(WhatsApp\)](#)info@imperial.com.pa

+50768184534

+50766150060

Fotos













