Oficina, Sortis Business Tower, Obarrio, 834m2

Descripción

Sortis Business Tower, ubicado al lado del Hotel Sortis en Obarrio que se destaca por ser un área céntrica, de mucho flujo comercial y que brinda una excelente vista de sus alrededores.
El edificio cuenta con 28 estacionamientos, 22 niveles de oficina, 8 elevadores de alta velocidad, seguridad, valet parking, rodeado de restaurantes y tiendas, a una cuadra de la Vía España, a tres de Vía Brasil, y a dos cuadras de Calle 50. El nivel mezanine se comunica con el hotel. Con beneficios de utilizar las áreas del Hotel como parte del plan corporativo y acceso directo al Mall. Entre los beneficios que obtendría al comprar la oficina se hace acreedor de una Membresía de Sortis Hotel, SPA & Casino que le brinda serían los siguientes: 10% de descuentos en tarifas de habitaciones (sobre rack rate), en catering y banquete, en Gimnasio y Spa, en alquiler de Salones del Business Center, en consumo de restaurantes y bares del Hotel.
La oficina cuenta con:
- 834m2 de construcción
- Una vista de 180 grados
- Con una altura de 4.5 metros
- Se entrega en gris
- Cuota de mantenimiento: $2,085.20
- Con opción de compra o alquiler por el piso completo

Precio de venta: $1,950,0.00 / opción piso completo 1,622m2 = $3,950,000
Precio por m2: $2,338.00

Office, Sortis Business Tower, Obarrio, 834m2

Sortis Business Tower, located next to the Sortis Hotel in Obarrio that stands out for being a central area, with a lot of commercial flow and offering an excellent view of its surroundings.
The building has 28 parking lots, 22 office levels, 8 high-speed elevators, security, valet parking, surrounded by restaurants and shops, one block from Vía España, three from Vía Brasil, and two blocks from Calle 50. The mezanine level communicates with the hotel. With the benefits of using the areas of the Hotel as part of the corporate plan and direct access to the Mall. Among the benefits that you would get when you buy the office, you are entitled to a Membership of Sortis Hotel, SPA & Casino that gives you the following:

10% of discounts on room rates (on rack rate), in catering and banquet, in Gym and Spa, in rental of Business Center Lounges, in consumption of restaurants and bars of the Hotel.
The office has:
- 834m2 of construction
- A 180 degree view
- With a height of 4.5 meters
- Delivered in gray
- Maintenance fee: $ 2,085.20
- With option to buy or rent for the entire floor

Sale price: $ 1,950,000.00 / full floor option 1,622m2 = $3,950,000
Price per m2: $ 2,338.00

ID de Propiedad	OPAN1.11.19
Área de Terreno	mt^2
Área de Construcción	834 mt^2
Precio	1,950,000.00
Precio por Área	2,600.00
Estacionamientos	28

Ubicación

Agente

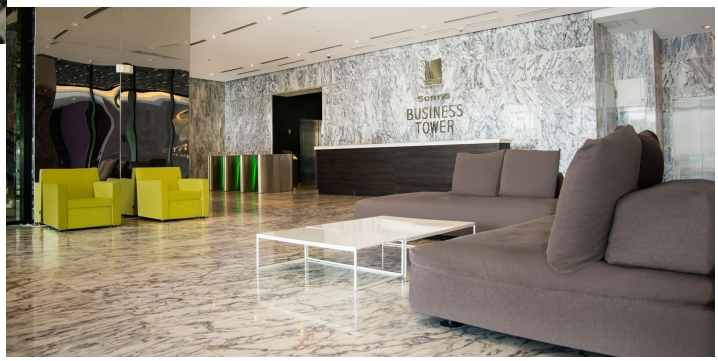


Jose Manuel Varela

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

Fotos






BUSINESS
TOWER

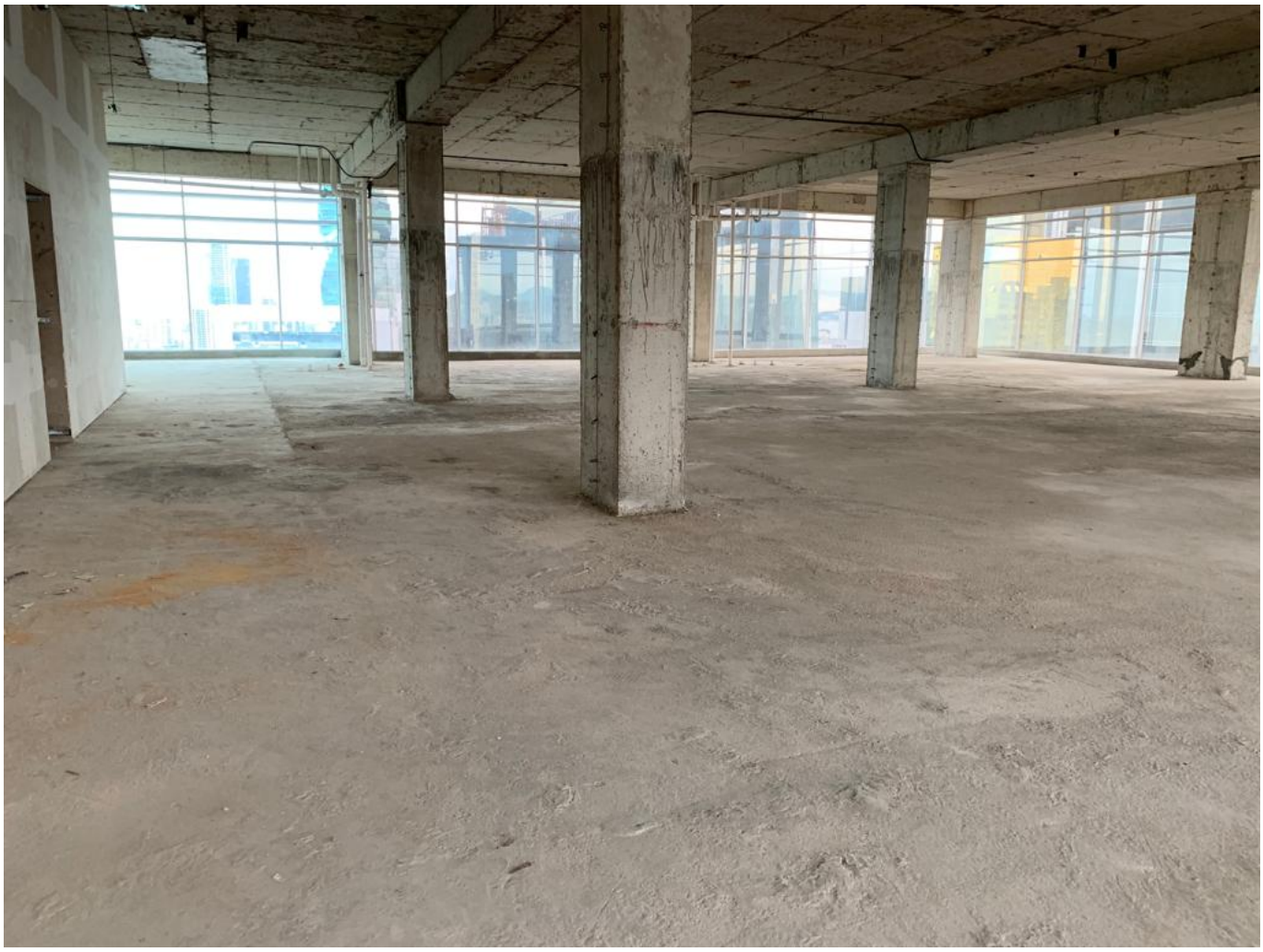



MODELO DE OFICINA



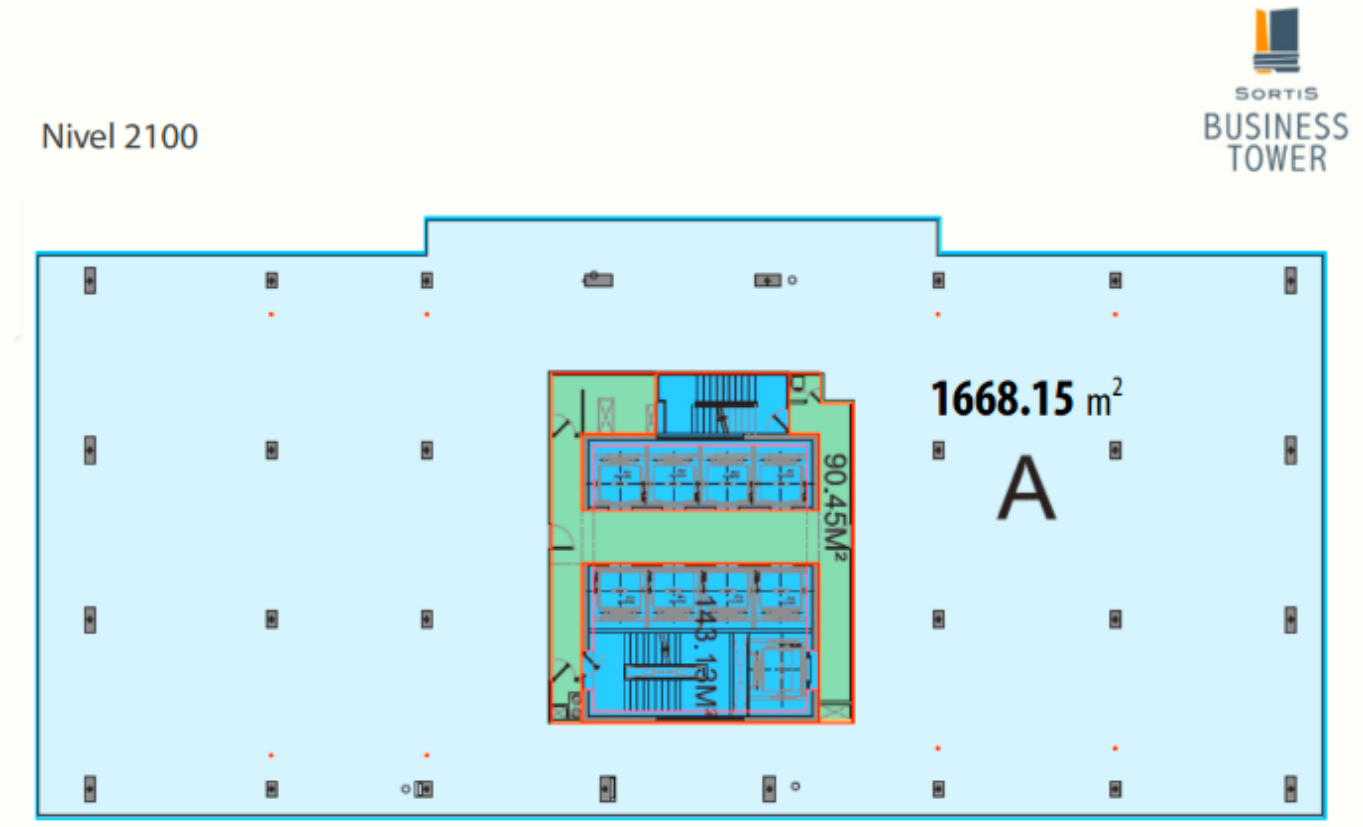











Nivel 2100
SORTIS
BUSINESS
TOWER
1668.15 m²
A
90.45M²
148.13M²