

# Alquiler De Oficinas En Costa Del Este, Plaza Boulevard Del Este

## Descripción



### Alquiler De Oficinas En Costa Del Este, Plaza Boulevard Del Este

Ubicado en una de las zonas más prestigiosas de Panamá, Boulevard del Este es una torre boutique de oficinas diseñada por el galardonado estudio arquitectónico Mallol & Mallol. Este innovador proyecto combina lo mejor de la tecnología inteligente y el diseño ecoamigable, ofreciendo un entorno de trabajo exclusivo y vanguardista.

#### Características de la Torre:

Boulevard del Este incorpora las más modernas tecnologías de ahorro energético, lo que lo convierte en un verdadero "smart building": sustentable, imponente y respetuoso con el medio ambiente. Además, cuenta con:

- Planta eléctrica de respaldo las 24 horas.
- Tanque de reserva de agua de 40,000 galones.
- Sistema contra incendio completo con rociadores.
- Áreas comunes con acabados de lujo en granito y porcelanato italiano.

#### Oficinas a Su Medida

Desde espacios compactos hasta amplias oficinas corporativas, ofrecemos metrajés que van desde 81 m<sup>2</sup> hasta 935 m<sup>2</sup>, adaptándose a las necesidades de cada empresa.

#### Comodidades y Amenidades Premium

- Estacionamientos amplios de 2.75 m de ancho, con un espacio por cada 30 m<sup>2</sup> de oficina y estacionamiento de visitas.
- Vidrios de especificación LOW E en los locales comerciales y termo paneles en las oficinas, optimizando el ahorro energético.
- Elevadores regenerativos de alta capacidad.
- Fachada de muro cortina que maximiza la eficiencia energética y ofrece vistas panorámicas de 360°.
- Tres terrazas amplias en el nivel 500, ideales para eventos o pausas de trabajo.
- Jardín botánico en el nivel 500, integrando naturaleza en el entorno de oficina.

#### Seguridad y Ubicación Estratégica

- Seguridad las 24 horas y sistema de circuito cerrado, con presencia policial en la calle de acceso.
- Acceso rápido a la calle principal y ubicación en una avenida de alto tráfico, asegurando conectividad y visibilidad.

- Lobby de lujo y conserjería.
- Sistemas de alarma contra incendios y robos en todas las áreas.
- Dos escaleras independientes para evacuación rápida en caso de emergencias.

Ubicación Privilegiada en Costa del Este

Situado en la avenida principal de Costa del Este y con fácil acceso al parque y a servicios esenciales, Boulevard del Este se convierte en la mejor opción para multinacionales y empresas de gran escala que buscan establecerse en una ubicación estratégica.

Precio de Alquiler amoblado: \$8,745.00

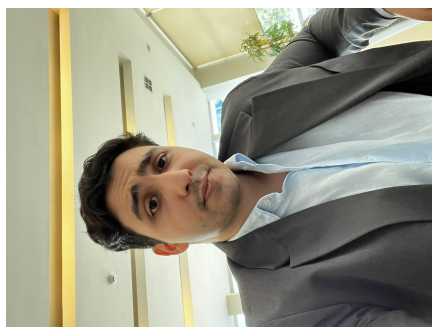
Precio Sin Muebles: \$6,201.00

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>ID de Propiedad</b>      | <a href="#">OPANG29.10.24.3</a> |
| <b>Área de Terreno</b>      | 318 mt <sup>2</sup>             |
| <b>Área de Construcción</b> | 318 mt <sup>2</sup>             |
| <b>Precio</b>               | 8,745.00                        |
| <b>Precio por Área</b>      | 25.00                           |
| <b>Estacionamientos</b>     | 7                               |

## Ubicación



## Agente



### **Gustavo Dutari**

[+507 6678 9212 \(Llamar\)](tel:+50766789212)

[+507 6678 9212 \(WhatsApp\)](tel:+50766789212)

[gustavo@imperial.com.pa](mailto:gustavo@imperial.com.pa)

+507 6678 9212

+507 6615 0060

## Fotos



















